

Kanton Luzern

Gemeinde Escholzmatt-Marbach



Öffentliche Auflage

# Erschliessungsrichtplan

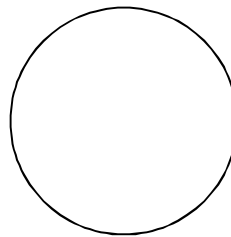
Massnahmen

Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

**Vorliegende Änderung wurde von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....**

Der Gemeindepräsident:

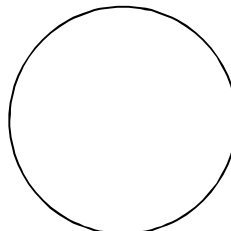
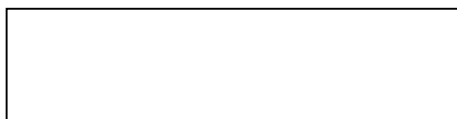
.....



Der Gemeindegliederschreiber:

.....

**Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. .... vom .....**



.....  
Datum

.....  
Unterschrift



## **Impressum**

Verfasser: Gabriele Horvath

Auftraggeber: Gemeinde Escholzmatt-Marbach  
Hauptstrasse 95  
6182 Escholzmatt

Auftragnehmer: suisseplan Ingenieure AG  
raum + landschaft  
Theaterstrasse 15  
6003 Luzern  
[www.suisseplan.ch](http://www.suisseplan.ch)

Datei: N:\13 LU\28 Escholzmatt-Marbach\01 Revision OP\40 öA\ERIP\ERiP  
Massnahmen.docx

## **Änderungsverzeichnis**

Datum	Projektstand
27.06.2016	Vorprüfung
12.07.2018	Öffentliche Auflage



# 1 Massnahmen Erschliessungsrichtplan Marbach

Gemäss PBG ist das Ziel des Erschliessungsrichtplans eine behördenverbindliche Festlegung aller zur Erschliessung der Bauzonen erforderlichen Erschliessungsmassnahmen, soweit für die Gemeinde oder für die von ihr besonders bezeichneten Erschliessungsträger eine Erschliessungspflicht besteht. Mit dem Erschliessungsrichtplan gibt die Gemeinde somit auch eine Abgrenzung zwischen öffentlicher und privater Erschliessung vor. Der kommunale Erschliessungsrichtplan enthält die Gemeinde- und Privatstrassen, Fuss- und Radwege, Anschlussgleise sowie die Energie-, die Frischwasser- und Abwasserleitungen, die bestehen oder zur Erschliessung der Bauzonen erforderlich sind. Der Erschliessungsrichtplan ist auf die jeweils geltende Nutzungsplanung abzustimmen. Für die im ERiP enthaltenen Massnahmen sind die Erschliessungsträger und die Realisierungsfristen festzulegen und es ist eine grobe Kostenschätzung abzugeben.

Das Gemeindegebiet wird in mehrere Teilgebiete unterteilt. Pro Teilgebiet werden die Massnahmen in einem Massnahmenblatt zusammengestellt. Folgende Teilgebiete werden betrachtet:

- A Wiggengut, Wiggen
- B Dorfmatte, Marbach
- C Dorfkern Marbach

Die übrigen Bauzonen sind vollständig erschlossen. Die Erschliessungsmassnahmen wurden realisiert. Es sind keine Neueinzonungen vorgesehen.

Auf dem letzten Massnahmenblatt sind Fussweg- und Wanderwegverbindungen als Einzelmassnahmen ohne grafische Darstellung aufgelistet.

Massnahmenblatt für Teilgebiet				Datum	18.01.2016			
Gebiet	Wiggengut	Bezeichnung	A	Fläche	7'995m <sup>2</sup>			
Zone	W/C	Überbauungsziffer	0.25	Priorität	A/B			
				<b>Richtplan-Inhalt</b> <b>bestehend neu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> <span style="color: blue;">- - -</span> Wasser</li> <li><span style="color: brown;">—</span> <span style="color: brown;">- - -</span> Abwasser / Mischwasser</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> <span style="color: cyan;">- - -</span> Meteorwasser</li> <li><span style="color: magenta;">—</span> <span style="color: magenta;">- - -</span> Fernwärme</li> <li><span style="color: red;">—</span> <span style="color: red;">- - -</span> Hauptstrasse</li> <li><span style="color: orange;">—</span> <span style="color: orange;">- - -</span> Sammelstrasse/-richtung</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> <span style="color: yellow;">- - -</span> Erschliessungsstrasse /-richtung</li> <li><span style="color: green;">—</span> <span style="color: green;">- - -</span> Wanderweg (-Verbindung)</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> <span style="color: lightgreen;">- - -</span> Fussweg</li> <li><span style="color: cyan;">- - -</span> Fuss- und Radweg</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Versorgungsgebiet</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">X X</span> Aufhebung</li> <li> Bahnhof / Haltestelle</li> <li><span style="border: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Fussgängerbereich</li> </ul>				
Pos.	Massnahmen	Real-Frist	Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigentümer	Netto Gemeinde
Nr.		A B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	<b>Strassen / Wege</b>							
V1.1	Erschliessungsstrasse	X			155'000			155'000
V1.2	Erschliessungsstrasse		X		75'000			75'000
	<b>Wasserversorgung</b>							
W1.1	Wasserleitung	X			6'000			6'000
W1.2	Wasserleitung		X		4'000			4'000
	<b>Abwasserentsorgung</b>							
A1.1	Kanalisation	X			18'000			18'000
A1.2	Kanalisation		X		12'000			12'000
A1.3	Meteorwasserleitung	X			55'000			55'000
A1.4	Meteorwasserleitung		X		15'000			15'000
	<b>Total Erschliessungskosten</b>				340'000	0	0	340'000
		Legende: A		1 bis 5 Jahre				
		B		6 bis 10 Jahre				
Koordination	Gemeinde/Grundeigentümer							
Beteiligte	Grundeigentümer							
Grundlagen	Gestaltungsplan Wiggengut							

Massnahmenblatt für Teilgebiet				Datum	18.01.2016			
Gebiet	<b>Dorfmatte</b>	Bezeichnung	<b>B</b>	Fläche				
Zone	<b>WAR/B /D</b>	Überbauungsziffer		Priorität	<b>A</b>			
				<b>Richtplan-Inhalt</b> <b>bestehend neu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> <span style="color: blue;">- - -</span> Wasser</li> <li><span style="color: brown;">—</span> <span style="color: brown;">- - -</span> Abwasser / Mischwasser</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> <span style="color: cyan;">- - -</span> Meteorwasser</li> <li><span style="color: magenta;">—</span> <span style="color: magenta;">- - -</span> Fernwärme</li> <li><span style="color: red;">—</span> <span style="color: red;">- - -</span> Hauptstrasse</li> <li><span style="color: orange;">—</span> <span style="color: orange;">- - -</span> Sammelstrasse/-richtung</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> <span style="color: yellow;">- - -</span> Erschliessungsstrasse /-richtung</li> <li><span style="color: green;">—</span> <span style="color: green;">- - -</span> Wanderweg (-Verbindung)</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> <span style="color: lightgreen;">- - -</span> Fussweg</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> <span style="color: cyan;">- - -</span> Fuss- und Radweg</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Versorgungsgebiet</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">X X</span> Aufhebung</li> <li> Bahnhof / Haltestelle</li> <li><span style="border: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Fussgängerbereich</li> </ul>				
Pos.	<b>Massnahmen</b>	Real-Frist	Strecke	Ansatz	<b>Kosten brutto</b>	<b>andere Werkträger</b>	<b>Grundeigentümer</b>	<b>Netto Gemeinde</b>
Nr.		A B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	<b>Strassen / Wege</b>							
V5	Erschliessungsstrasse	X	100	1800	180'000		180'000	
	<b>Energie</b>							
E2	Fernwärmeanschluss	X	40	600	24'000			24'000
E3	Fernwärmeanschluss	X	40	600	24'000			24'000
	<b>Total Erschliessungskosten</b>				228'000	0	180'000	48'000
	Legende:	A	1 bis 5 Jahre					
		B	6 bis 10 Jahre					
Koordination	Gestaltungsplanpflicht							
Beteiligte	Gemeinde/Grundeigentümer							
Grundlagen	Zonenplan Dorf							

<b>Massnahmenblatt für Teilgebiet</b>				Datum	07.12.2012			
Gebiet	<b>Dorfkern</b>	Bezeichnung	<b>C</b>	Fläche				
Zone	<b>D/Oe/üG</b>	Ausnützungsziffer		Priorität	<b>B</b>			
				<p><b>Richtplan-Inhalt</b></p> <p>bestehend neu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> Wasser</li> <li><span style="color: brown;">---</span> <span style="color: brown;">- - -</span> Abwasser / Mischwasser</li> <li><span style="color: cyan;">---</span> <span style="color: cyan;">- - -</span> Meteorwasser</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> <span style="color: magenta;">- - -</span> Fernwärme</li> <li><span style="color: red;">---</span> <span style="color: red;">- - -</span> Hauptstrasse</li> <li><span style="color: orange;">---</span> <span style="color: orange;">- - -</span> Sammelstrasse/-richtung</li> <li><span style="color: yellow;">---</span> <span style="color: yellow;">- - -</span> Erschliessungsstrasse /-richtung</li> <li><span style="color: green;">---</span> <span style="color: green;">- - -</span> Wanderweg (-Verbindung)</li> <li><span style="color: lightgreen;">---</span> <span style="color: lightgreen;">- - -</span> Fussweg</li> <li><span style="color: cyan;">---</span> <span style="color: cyan;">- - -</span> Fuss- und Radweg</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 1em; height: 1em;"></span> Versorgungsgebiet</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">X</span> <span style="color: red; font-size: 1.2em;">X</span> Aufhebung</li> <li> Bahnhof / Haltestelle</li> <li><span style="border: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 1em; height: 1em;"></span> Fussgängerbereich</li> </ul>				
Pos.	Massnahmen	Real-Frist	Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigentümer	Netto Gemeinde
Nr.		A	B	m	CHF	CHF	CHF	CHF
	<b>Strassen / Wege</b>							
V2	Sammelstrasse		X	170	2000	340'000		340'000
V3.1	Abklassierung Sammelstrasse		X	50	900	45'000		45'000
V3.2	Umgestaltung zu Begegnungszone		X	90	1500	135'000		135'000
	<b>Total Erschliessungskosten</b>					520'000	0	520'000
	Legende:	A	1 bis 5 Jahre					
		B	6 bis 10 Jahre					
Koordination	Gemeinde							
Beteiligte	Gemeinde							
Grundlagen	Zonenplan Dorf, Kommunalen Richtplan							





## Anhang A

### Massnahmenblatt Übersicht Gemeinde Escholzmatt-Marbach

Pos. Nr.	Ortsbezeichnung Nr.	Massnahmen	Strecke m	Ansatz Grober- erschliessung CHF	Feinerschliessung CHF	Total Brutto CHF	Anteil %	Kosten andere Beteiligte CHF	Anteil %	Netto Gemeinde CHF	Realisierungsfrist resp. Nettokosten Gemeinde		
											1-5Jahre	6-10 Jahre	11+ Jahre
<b>Verkehr / Strassen</b>						<b>Total</b>	<b>930'000</b>	<b>180'000</b>	<b>750'000</b>	155'000	595'000	0	
V1.1	Wiggengut	Erschliessungsstrasse (1. Etappe)				155'000	0	0	100	155'000	155'000		
V1.2	Wiggengut	Erschliessungsstrasse (2. Etappe)				75'000	0	0	100	75'000		75'000	
V2	Dorfkern	Verlegung Sammelstrasse	170		2'000	340'000	0	0	100	340'000		340'000	
V3.1	Dorfkern	Abklassierung Sammel- zur Erschliessungsstrasse	50		900	45'000	0	0	100	45'000		45'000	
V3.2	Dorfkern	Umbau Sammelstrasse zu Fussgängerbereich	90		1'500	135'000	0	0	100	135'000		135'000	
V5	Dorfmättli	Erschliessungsstrasse	100		1'800	180'000	100	180'000	0	0			
<b>Fuss- / Radwege</b>						<b>Total</b>	<b>655'000</b>	<b>235'000</b>	<b>420'000</b>	1'360'000	300'000	0	
F1	Kantonsstrasse Bereich Pfrundmoos/Moos	Fussweg-Ergänzung	470		500	235'000	100	235'000	0	0			
F2	Nesslenboden-Wittenfären	Wanderwegverbindung* (M2)	800		150	120'000		0	100	120'000	120'000		
F3	Riteren-Hilferenhüttli	Wanderwegverbindung* (M20)	2000		150	300'000		0	100	300'000		300'000	
F4	Wiggen-Verzweigung Hilfer	Rad- und Gehwegverbindung	1700			4'000'000	69	2'760'000	31	1'240'000	1'240'000		
<b>Wasserversorgung</b>						<b>Total</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	6'000	4'000	0	
W1.1	Wiggengut	Wasserleitung (1. Etappe)				6'000	0	0	100	6'000	6'000		
W1.2	Wiggengut	Wasserleitung (2. Etappe)				4'000	0	0	100	4'000		4'000	
W3	Dorfmatte	Wasserleitung				4'000	0	0	100	4'000	4'000		
<b>Abwasserentsorgung / Siedlungsentwässerung</b>						<b>Total</b>	<b>100'000</b>	<b>0</b>	<b>100'000</b>	73'000	27'000	0	
A1.1	Wiggengut	Kanalisation (1. Etappe)				18'000	0	0	100	18'000	18'000		
A1.2	Wiggengut	Kanalisation (2. Etappe)				12'000	0	0	100	12'000		12'000	
A1.3	Wiggengut	Meteorwasserleitung (1. Etappe)				55'000	0	0	100	55'000	55'000		
A1.4	Wiggengut	Meteorwasserleitung (2. Etappe)				15'000	0	0	100	15'000		15'000	
<b>Energie (Anschluss ans kommunale Fernwärmenetz)</b>						<b>Total</b>	<b>48'000</b>	<b>0</b>	<b>48'000</b>	48'000	0	0	
E2	Dorfmatte	Versorgungsleitung Fernwärme	40	600		24'000	0		100	24'000	24'000		
E3	Dorfmatte	Versorgungsleitung Fernwärme	40	600		24'000	0		100	24'000	24'000		
<b>Weitere (ÖV-Erschliessung etc.)</b>						<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Alle Massnahmen</b>						<b>Total</b>	<b>1'743'000</b>	<b>415'000</b>	<b>1'328'000</b>	1'642'000	926'000		
										<b>Total Kosten</b>		<b>2'568'000</b>	
* gemäss regionalem Wanderwege-Richtplan													