

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Landreserve Alpach
Parzelle-Nr.	34 E / 35 E (2297)
Fibu-Konto	1023.01
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	5.00	7'874	39'370
Acker/Wiesland, mässig nutzbar 34 E	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenchaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Angenommener Landpreis im Baurechtsvertrag	Marktwert***	50	4'208	210'400
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenchaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenchaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenchaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenchaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>249'770</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>192'712</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>57'058</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Wissemmen
Parzelle-Nr.	288 E
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***	0	953	1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>1'278</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>-1'277</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Landreserve Untergassen
Parzelle-Nr.	552 E
Fibu-Konto	1021.03
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	5.00	68'110	340'550
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00	2'328	2'328
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>342'878</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>322'606</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>20'272</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilien Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Landreserve Gross Fröschere
Parzelle-Nr.	2494
Fibu-Konto	1023.04
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfböschungswald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland Grünzone	Marktwert***	30	953	28'590
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>28'590</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>79'000</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>-50'410</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilien Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Schulhaus Lehn
Parzelle-Nr.	352
Fibu-Konto	1023.05
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfböschungswald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00	21'000	420'000
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>420'000</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>11'587</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>408'413</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilien Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Landreserve Lehn
Parzelle-Nr.	353
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***	50	130	6'500
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>6'500</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>0</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>6'500</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Wiggengut
Parzelle-Nr.	2291/2532
Fibu-Konto	1023.10
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			670'000
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>670'000</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>303'635</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>366'365</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Geissenmoos
Parzelle-Nr.	1250 M
Fibu-Konto	1023.07
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***	65	1'606	104'390
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>104'390</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>109'504</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>-5'114</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen



**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Unter Bühl
Parzelle-Nr.	1152 M
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>1</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>0</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Under Büel
Parzelle-Nr.	1174 M
Fibu-Konto	1023.01
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***	200	765	153'000
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>153'000</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>0</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>153'000</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Kreuzscheune
Parzelle-Nr.	20 M
Fibu-Konto	1023.09
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Schatzung		0.00		1'762'884
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1'762'884</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>1'812'884</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>-50'000</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Under Büel
Parzelle-Nr.	1173 M
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>0</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>1</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Mittler Büel
Parzelle-Nr.	1189
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>0</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>1</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Mettle
Parzelle-Nr.	79 E
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>1</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Mettle
Parzelle-Nr.	84 E
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>1</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

**Immobilie Sachanlagen -Bewertung Finanzvermögen**

Gemeinde	<b>Escholzmatt-Marbach</b>
Bezeichnung Objekt	Hasestutz
Parzelle-Nr.	438 M
Fibu-Konto	
Anlage-Nr.	
Rechnungsjahr	2019

**Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sömmerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

**Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

**Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt**

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			1
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

**Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)**

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

<b>Neubewertung</b>	<b>1</b>
<b>Fibu-Wert bisher</b>	<b>0</b>
<b>Aufwertung / Abwertung (-)</b>	<b>1</b>

\* Kapitalisierungszinssatz

\*\* Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

\*\*\* aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen