

Kanton Luzern

Gemeinde Escholzmatt-Marbach



Entwurf

Bau- und Zonenreglement

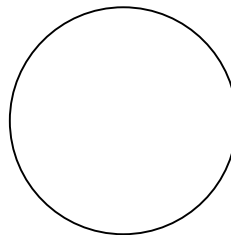
Änderung

Öffentliche Auflage vom: bis:

Vorliegende Änderung wurde von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

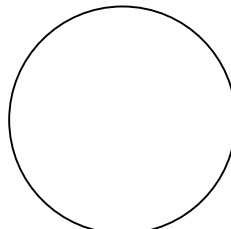
.....



Der Gemeindeschreiber:

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. vom



.....
Datum

.....
Unterschrift

suisse plan

Impressum

Verfasser: Gabriele Horvath, Lena Ruegge

Auftraggeber: Gemeinde Escholzmatt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmatt
www.escholzmatt-marbach.ch

Auftragnehmer: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
www.suisseplan.ch

Datei: N:\13 LU\28 Escholzmatt-Marbach\11 GWR aBz\13 Nutzungsplan\20
Entwurf\BZR_V01.docx

Änderungsverzeichnis

Datum	Projektstand
03.07.2020	Entwurf

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Escholzmatt-Marbach vom 27. August 2019 wird wie folgt ergänzt:

Text gemäss rechtsgültigem Bau- und Zonenreglement = schwarz

Änderung/Ergänzung = kursiv, rot

Die Änderungen werden nach der Genehmigung in das rechtsgültige Bau- und Zonenreglement integriert.

[...]

3 ZONENVORSCHRIFTEN

[...]

b. Nichtbauzonen

[...]

Art. 46^{bis} Freihaltezone Gewässerraum (FhG) (überlagert)

- ¹ Die Freihaltezone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Gewässer ausserhalb der Bauzonen.*
- ² Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der Gewässerschutzverordnung (GSchV) und § 11e der Kantonalen Gewässerschutzverordnung (KGSchV).*
- ³ In den im Zonenplan speziell bezeichneten Flächen innerhalb der Freihaltezone Gewässerraum gelten die Nutzungseinschränkungen von Art. 41c Abs. 3 und Abs. 4 GSchV nicht.*

[...]