

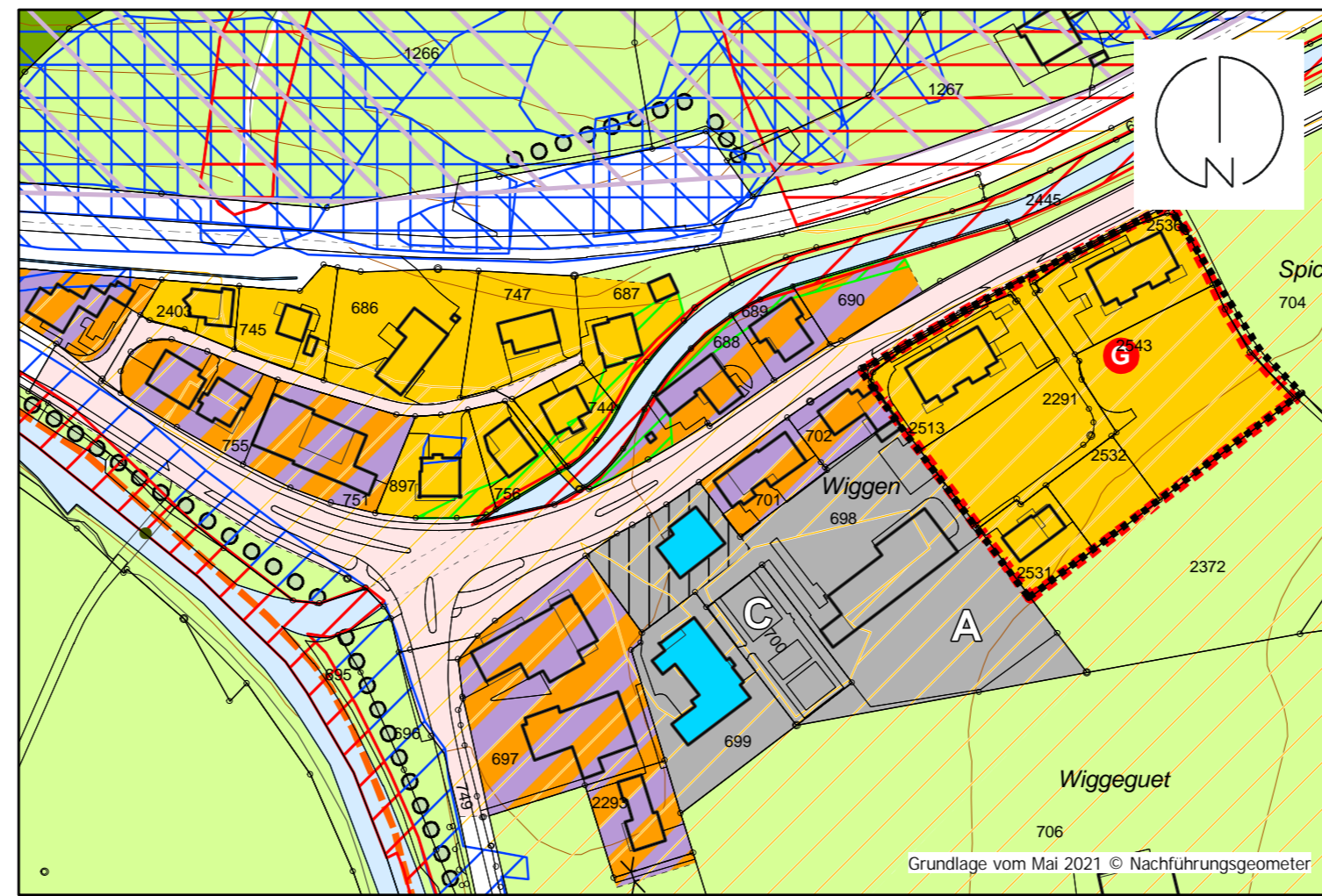


Öffentliche Auflage

Zonenplan Wiggen

1: 2'000

Nach Änderung



Gefahrenzonen

- Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone A3 (Rutschung)
- Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
- Gefahrenzone B3 (Rutschung)
- Gefahrenzone B4 (Gleitschnee)
- Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
- Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen

- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

Sondernutzungsplanung

- Gestaltungsplanpflicht

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- | | | | | |
|--|-------|------------------------------------|-----|----------|
| | W/C | Wohnzone C | LES | II |
| | WAr/A | Wohn- und Arbeitszone A | | III |
| | Oe | Zone für öffentliche Zwecke | | II / III |
| | Vz | Verkehrszone | | |
| | Gwi | Gewässerraumzone innerhalb Bauzone | | |

Nichtbauzonen

- | | | | | |
|--|-----|---------------------|--|-----|
| | Lw | Landwirtschaftszone | | III |
| | üGa | Übriges Gebiet a | | III |

Informations-Elemente

- Wald
- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Hecke / Ufergehölz
- Erhaltenswertes Kulturobjekt gemäss Bauinventar
- Perimeter Gefahrenkarte
- Geologisch-geomorphologisches Objekt von nationaler Bedeutung
- Geltungsbereich Zonenplan
- Gestaltungsplan rechtsgültig

