

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach  
Hauptstrasse 95  
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Escholz matt-Marbach

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Stadelmann

Vorname Roland

Organisation

Telefon 041 486 22 00

Adresse Hinter Stalden

Fax

PLZ/Ort 6192 Wigen

E-Mail roland\_stadelmann@bluewin.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Stadelmann

Vorname Bruno

Organisation

Telefon

Adresse Hirtenhofstrasse 32

Fax

PLZ/Ort 6005 Luzern

E-Mail brunostadelmann@bluewin.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Stadelmann

Vorname Roland

Organisation

Telefon 041 486 22 00

Adresse Hinter Stalden

Fax

PLZ/Ort 6192 Wigen

E-Mail roland\_stadelmann@bluewin.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Anbau Pferdeausläufe mit Terrassenpflanzung / Erstellung  
Pferdeboxen und Sandplatz (wünschentlich)

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☒ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☐ Hochbau ☒ Tiefbau

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Hinter Stalden

Nr.

Grundstück-Nr(n)

815

Gebäude-Vers.-Nr(n)

603.0408

Flurname

Hinder Stalde

EGID-Nr. 189639

Koordinaten

2636274 / 1192955

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Pferdeauslauf

2022111-101737528-900

## Projektbezogene Angaben

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend    | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| projektiert  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| <b>Total</b> | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |

### Baukosten

|                        | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m³ (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |      |      |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|------|------|
|                        |                |                        |                      | 2022                          | 2023 | 2024 |
| Gebäude (BKP 1-3)      | 0              | 0                      | 0                    | 0                             | 0    | 0    |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0              | 0                      | 0                    | 0                             | 0    | 0    |
| Umgebung (BKP 4)       |                |                        | 0                    | 10'000                        | 0    | 0    |
| <b>Total</b>           |                | 0                      | 0                    | 10'000                        | 0    | 0    |

### Baustatistik

|                |   |                             |   |
|----------------|---|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 0 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 0 |
| neue Wohnungen | 0 | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

## Baurechtliche Angaben

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Zonenart                        | <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone<br><input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Landwirtschaftszone                                                                                                                                     |                                                |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | bitte wählen                                                                                                                                            | bitte wählen                                   |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Landwirtschaftszone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone<br><input checked="" type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen                                                                                                                    |                                                |
| Gewässerschutz                  | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)<br><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S<br><input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III<br><input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen<br><input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche<br><input type="checkbox"/> Ausnutzungsziffer<br><input type="checkbox"/> Überbauungsziffer<br><input type="checkbox"/> Grünflächenziffer<br><input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au<br><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal<br><input type="checkbox"/> ES IV | → gemäss Gewässerschutz-<br>→ gemäss Zonenplan |
| Lärm-ES                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       |                                                |
| Bauziffern                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       | → separate Berechnung beilegen                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       | → separate Berechnung beilegen                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       | → separate Berechnung beilegen                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       | → separate Berechnung beilegen                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                       | → separate Berechnung beilegen                 |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         | → Zusatzformular 4                             |
| Behi'ger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         | → § 157 PBG                                    |
| Spielplätze vorgesehen?         | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                |
| Baugespann                      | <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> notwendig                                                                                                                      |                                                |

*Spontanmischungen*

2022111-101737528-900

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |                                                                      |                                                                      |                                                                                                                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft       | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie                                                                                   |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                                                                                                               |
| Bodenaushub                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Innerhalb Bauzone                                                    | <input type="checkbox"/> $\geq 5'000 \text{ m}^2$ <input checked="" type="checkbox"/> $< 5'000 \text{ m}^2$ <a href="#">?</a> |
|                                 | → Zusatzformular 23 <a href="#">?</a>                                | Ausserhalb Bauzone                                                   | <input type="checkbox"/> $\geq 1'500 \text{ m}^2$ <input checked="" type="checkbox"/> $< 1'500 \text{ m}^2$ <a href="#">?</a> |
|                                 |                                                                      |                                                                      | <input type="checkbox"/> $\geq 500 \text{ m}^3$ <input checked="" type="checkbox"/> $< 500 \text{ m}^3$ <a href="#">?</a>     |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                                                                                                               |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → Zusatzformular 12                                                  |                                                                                                                               |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien                                           | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                                                                               |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                                                                                                               |

## Angaben zur Sicherheit

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

|                    |                                                                                                                         |                                  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Art der Versorgung | <input type="checkbox"/> Hydrant                                                                                        | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier _____ $\text{m}^3$                                              | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> _____                                                                               | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) |                                  |

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

|                      |                                                                                                                   |                                                            |                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau / Ersatzneubau                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau |                           |
|                      | <input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur                                                |                                                            | <a href="#">Merkblatt</a> |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks |                                                            |                           |
|                      | <input type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe                           |                                                            |                           |
|                      | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                                                                          |                                                            |                           |
|                      | <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken                                                        |                                                            |                           |
|                      | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben                                                                      |                                                            |                           |

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung                                                          | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |               |                                          | nein                                | ja                                  |                                                                                                         |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>                                                                                       |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand                                                                      | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen                                                                           | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften                                                                                      | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit                                                                               | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"                                                                          | ravi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 2     |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"                                                                    | ravi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3                                                                                        |
| <b>Strassenrecht</b>                                                                                                |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“                                                                   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeingebruch „Übrige Strassen“                                                                        | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“                                                                                     | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“                                                                          | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
|                                                                                                                     | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen                                                                                     |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen                                                                     | ravi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeingebruch Kantonsstrassen                                                                          | ravi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung Kantonsstrassen                                                                                       | ravi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen                                                                            | ravi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen                                                                                     | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Wasserbaurecht</b>                                                                                               |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“                                                                               | ravi          | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“                                                                         | ravi          | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers                                                                        | ravi          | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers                                                                            | ravi          | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Wasserbauprojekt                                                                                                    | Kanton        | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>                                                                      |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)                                                                                | uwe           | Art. 30 USG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 23  |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser                                                                     | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10                                                                                       |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser                                                                           | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11                                                                                       |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe                                                                          | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13                                                                                       |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung                                                                | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14                                                                                       |
| Nachweis energetischer Massnahmen                                                                                   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 15                                                                                       |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten                                                                              | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16                                                                                       |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen                                                                    | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9                                                                                        |
| Tankanlagen                                                                                                         | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Asbest im Gebäude vorhanden                                                                                         | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)                                                                  | uwe           | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung                                                                     | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer                                                                         | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| <b>Waldrecht</b>                                                                                                    |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Waldabstand                                                                                         |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                       | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                     | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen im Wald                                                                                          | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Nachteilige Nutzung                                                                                                 | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Rodung                                                                                                              | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6                                                                                        |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>                                                                                     |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)                                                      | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>                                                                                           |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon                                                                          | da            | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Objekt im kantonalen Bauinventar                                                                                    | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle                                                                    | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Feuerschutzrecht</b>                                                                                             |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Arbeitsrecht</b>                                                                                                 |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen                                                                           | wira-iga      |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht                                                                      | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| <b>Zivilschutzrecht</b>                                                                                             |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schutzraumbaupflicht                                                                                                | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 5                                                                                        |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>                                                                   |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)                                                               | ggp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17                                                                                       |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)                                                                   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20                                                                                       |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)                                                    | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21                                                                                       |
| <b>Veterinärrecht</b>                                                                                               |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schlachthanlagen                                                                                                    | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte                                                                     | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung                                                                              | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung                                                                      | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |

2022111-101737528-900

## Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

### Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

### Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer

LU 543

Nutzfläche

4.3

ha, davon

Eigentum

4.3

ha

Pacht

0

ha

Wald

2.4

ha, davon

Eigentum

2.4

ha

Pacht

0

ha

### Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter/in

Name/Vorname

Stadelmann Roland

Jahrgang

1975

Beruf

Elektriker

Ehe-/Lebenspartner/in

Eltern

Stadelmann Philipp und Hildegard

1955 / 1958

Pensioniert

Kinder Anzahl

Angestellte

Zeile hinzufügen

### Betriebsnachfolge

☐ aufgelöst ☒ gelöst durch

☐ noch offen, jedoch möglich durch

### Wohnen (bestehend)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Altenteil

Angestellten

Weitere

Art

☐ freist. ☐ angeb.

aGF

-

Zimmer

-

vermieten

☐ ja ☒ nein

Vers.-Nr.

-

Abwasseranschluss

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ ja ☒ nein

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ ja ☒ nein

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ ja ☐ nein

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ ja ☐ nein

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ ja ☐ nein

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

### Wohnen (neu)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Altenteil

Angestellten

Weitere

Art

☐ freist. ☐ angeb.

aGF

-

Zimmer

-

Abwasseranschluss

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

-

-

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

### Betriebsgebäude

Remisen

Anzahl

2

Grösse

68 m²

vermieten

☐ ja ☒ nein

Vers.-Nr.

Stallbauten

2

70 m²

☐ ja ☒ nein

Stroh-/Heulager

1

70 m²

☐ ja ☒ nein

Fahrsilo

0

0 m²

☐ ja ☒ nein

☐ ja ☐ nein

Zeile hinzufügen

2022111-101737528-900

**Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb** (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

**Gewässerschutz**

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: [www.lawa.lu.ch](http://www.lawa.lu.ch))
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen

☒ nein

☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa)

☒ nein

☐ ja

**Aushub**

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen \_\_\_\_\_ 80 m³

Vorgesehene Verwendung:

Aufschüttung und Erstellung Böschung

## Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000 \text{ m}^2$  (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500 \text{ m}^2$  Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500 \text{ m}^3$  fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoportal.lu.ch](http://www.geoportal.lu.ch)).

### Angaben zum anfallenden Aushub

|                                                    |   |                     |                                              |   |
|----------------------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------------------|---|
| Oberboden (A) <input checked="" type="checkbox"/>  | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Unterboden (B) <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Untergrund (C) <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |

Der anfallende Bodenaushub ist ☐ chemisch unbelastet ☒ chemisch belastet ☒

### Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

|                                                                                                     |           |   |              |            |   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--------------|------------|---|--------------|
| Anpassungen direkt am Bauvorhaben <input checked="" type="checkbox"/>                               | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |
| Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <input checked="" type="checkbox"/>         | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |
| Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <input checked="" type="checkbox"/> | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

2022111-101737528-900

## Beilagenverzeichnis

|                                                                                                                                                                                    |                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|                                                                                                                                                                                    | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|                                                                                                                                      |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Luzern, 09.01.2022

Ort, Datum