

25. JAN. 2022

Gemeindeverwaltung
Escholz matt-Marbach

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Eicher - Häfliger
Organisation Landwirt
Adresse Schnerlen 2
PLZ/Ort 6170 Escholz matt

Vorname Fredy
Telefon 079 946 65 31
Fax
E-Mail fredu.30@hotmail.com

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Koch
Organisation tragend baumanagement ag
Adresse Bachwilstrasse 17
PLZ/Ort 6162 Entlebuch

Vorname Patrik
Telefon 079 720 88 58
Fax
E-Mail patrik@tragende.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Eicher - Häfliger
Organisation Landwirt
Adresse Schnerlen 2
PLZ/Ort 6170 Escholz matt

Vorname Fredy
Telefon 079 946 65 31
Fax
E-Mail fredu.30@hotmail.com

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Art

Ersatzneubau Wohnhaus und Remise

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☒ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

2

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Schnerlen

Nr. 2

Grundstück-Nr(n)

623

Gebäude-Vers.-Nr(n)

603.0063.P / 603.0063.E

Flurname

Hinderchnebel, Ober Schnerle

EGID-Nr.

191973240 /
191973250

603.0063.A (Abbruch)

Koordinaten

2637131 / 1194924

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Ersatzneubau Wohnhaus für zwei Wohneinheiten
Ersatzneubau Garage

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holzelementbau, Aussenwandverkleidung aus Vollkernplatte in Holzbauweise

Innenwände

Holzbau mit Gipsfaserplatten verputzt

Decken / Böden

Boden über UG in Massivbau, Decke über EG und OG in Holzbauweise, Fliesböden

Fenster

Holz/Metall, 3-fach verglast

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Tonziegel, rotbraun

Haustechnik

Aufzugsanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Holzschneitzelheizung

Leistung 15 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☐ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl. (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	191.1	0	0	0	0	0	0	0	191.1
Abbruch/Rückbau	191.1	0	0	0	0	0	0	0	191.1
neu projektiert	214.2	0	0	0	0	0	0	0	214.2
Total	214.2	0	0	0	0	0	0	0	214.2
Veränderung	23.1	0	0	0	0	0	0	0	23.1

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	2	2	0	0	4
Wegfallende	0	2	0	0	2
projektiert	0	2	0	0	2
Total	2	2	0	0	4

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2022	2023	2024
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'052	850'000	880'000		0
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	345	100'000	100'000	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		1'397	950'000	980'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	100	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	☐ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR			
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☒ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☐ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☐ Grundstücksfl. vermessen		
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behälter. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☒ nicht notwendig	☐ notwendig	

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	15 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m ³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☐ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☒ Ja

vorgesehene Massnahmen
 Das Haus ist Hangseitig durch die Scheune abgesichert, Das Erdgeschoss wird auf + 1.4 über dem Fertigboden ausgeführt. Das Untergeschoss ist geschlossen und keines Wegs von aussen zugänglich was Abdichtungstechnisch einfach auszuführen ist. Es wird umlaufend eine Sickerung eingebaut.

- Beilagen ☐ Gefahrengutachten
☐ Objektschutznachweis
☐ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau
☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben
☐ Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☐ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) ☐ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☒ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse 3 EGID-Nr. 151573240 / 151573250
 Anzahl separate Wohnräume 9 Anzahl Wohnungen 2
 Gebäudefläche 100

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
1	☐			3.5	79	Küche	Bestehend			-
2	☐			2.5	79					-
3	☐			3	55					-

Zeile hinzufügen

Gebäude 2

Anzahl Geschosse EGID-Nr.
 Anzahl separate Wohnräume Anzahl Wohnungen
 Gebäudefläche 100

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	☐									-

Zeile hinzufügen

Gebäude 3

Anzahl Geschosse EGID-Nr.
 Anzahl separate Wohnräume Anzahl Wohnungen
 Gebäudefläche 100

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	☐									-

Zeile hinzufügen

Gebäude 4

Anzahl Geschosse EGID-Nr.
 Anzahl separate Wohnräume Anzahl Wohnungen
 Gebäudefläche 100

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	☐									-

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung				nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☐	☒	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF		☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☐	☒	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand				☒	☐	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐	
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐	
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK		☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP		☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer 554
 Nutzfläche 3.577 ha, davon Eigentum 3.577 ha Pacht ha
 Wald 4 ha, davon Eigentum 4 ha Pacht ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Eicher Fredy	1991	Schreiner
Ehe-/Lebenspartner/in	Eicher-Häfliger Laura	1995	
Eltern			
Kinder Anzahl	1	2021	
Angestellte			

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☒ gelöst durch Eicher Fredy ☐ noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☒ angeb.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	241.2		☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	1	57 m²	☐ ja ☒ nein	63a
Stallbauten	1	34 m²	☐ ja ☒ nein	63b
Stroh-/Heulager		m²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo		m²	☐ ja ☐ nein	
Schnitzelheizung/Werkstatt	1	68 m²	☐ ja ☐ nein	63c
		m²	☐ ja ☐ nein	

Zeile hinzufügen



Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge	☐ nein	☐ ja → Vertragskopie beilegen
Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz	☐ nein	☐ ja → Vertragskopie beilegen
Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen	☐ nein	☐ ja → Berechnung beilegen
Massnahmen (Berechnung lawa)	☐ nein	☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ m³

Vorgesehene Verwendung:

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☒ Neubau☐ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

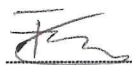
☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☒ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



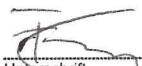
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Entlebuch, 19.01.2022

Ort, Datum