

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H

Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt

Objekt Nr. 90409 SPE

Bauherr: Gemeindeverwaltung Escholzmatt-Marbach

Datum: 04.02.2022

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit $\pm 15\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Adressen	3
2 Vorbemerkungen	5
3a Kennwerte	6
4a Gesamtbaukosten nach BKP	8
5 Kosten nach BKP 2-stellig	9

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H

Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindsaal und Pfarreisaal Escholzmatt

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

1 Adressen

Architekt

Thomas De Geeter GmbH, Herr Thomas De Geeter, Scheuchzerstrasse 35, 8006 Zürich

Tel.: 044 350 22 37, Mail: pfarrmatte@tdga.ch

Leitung Ausführung | Örtliche Bauleitung

AEGE PP Architektur AG und Franz Lötscher Architekt AG, Herr Franz Lötscher, Dorfstrasse 2, 6196 Marbach

Herr Franz Lötscher, Dorfstrasse 2, 6196 Marbach

Tel.: 034 493 34 04, Mail: info@loetscher-architektur.ch

Herr Marcel Steffen, Hauptstrasse 141, 6182 Escholzmatt

Tel.: 041 429 00 10, Mail: m.steffen@pp-architektur.ch

Baumanagement

TGS Bauökonomien AG, Herr Stefan Grebler, Zentralstrasse 38a, 6003 Luzern

Tel.: 041 227 01 70, Mail: stefan.grebler@tgsbauoekonomen.ch

Bauingenieur

AFRY Schweiz AG, Herr Markus Fleckenstein, Hohlstrasse 511, 8048 Zürich

Tel.: 079 506 07 15, Mail: markus.fleckenstein@afry.com

Holzbauingenieur

Pirmin Jung Schweiz AG, Herr Marcel Zahnd, Grossweid 4, 6026 Rain

Tel.: 033 227 72 41, Mail: marcel.zahnd@pirminjung.ch

Elektroingenieur

Mosimann Partner AG, Herr Dominik Hauri, Albulastrasse 55, 8048 Zürich

Tel.: 079 376 19 43, Mail: dominik.hauri@mopa.ch

HLKS-Ingenieur

RMB Engineering AG, Herr Florian Schüepp, Bändliweg 20, 8048 Zürich

Tel.: 058 911 66 49, Mail: florian.schueepp@rmb.ch

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H

Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt

Kostenstand April 2021, Genauigkeit $\pm 15\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

1 Adressen

Brandschutzplaner

AFC Air Flow Consulting, Herr Nikita Kies, Spitalgasse 32, 3011 Bern

Tel.: 058 45 00 56, Mail: marcel.zahnd@pirminjung.ch

Bauphysiker | Akustik

Pirmin Jung Schweiz AG, Michael Eichenberger, Grossweid 4, 6026 Rain

Tel.: 033 227 72 47, Mail: nikita.kies@afc.ch

Landschaftsarchitekt

Riggenbach GmbH, Herr Stefano Riggenbach, Wangentalstrasse 209, 3173 Oberwangen bei Bern

Tel.: 031 980 05 80, Mail: sri@riggenbach-landschaft.ch

Bühnenplaner

Theatech Bühnenplanungen, Herr Pascal Aschwanden, Mühlenstrasse 2, 8753 Mollis

Tel. 055 460 26 50, Mail: info@theatech.ch

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindsaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit $\pm 15\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

2 Vorbemerkungen**Grundlagen**

- Architekturpläne De Geeter Architektur | Pläne 1:100 Vorprojekt vom 08.04.21 | Sparliste vom 05.04.21
- Kostenschätzung AFRY AG vom 08.04.21 | Tragwerks-, WDB-, und Baugrubenkonzept vom 08.04.21
- Kostenschätzung Pirmin Jung AG vom 08.04.21 | Vordimensionierung und Konstruktionsaufbauten vom 08.04.21
- Kostenschätzung Mosimann AG vom 08.04.21 | Konzeptbeschrieb Vorprojekt vom 24.03.21
- Kostenschätzung RMB Engineering AG vom 25.03.21 | Anlagebeschriebe HLKS vom 24.03.21 | Einsparungsliste vom 07.04.21
- Kostenschätzung Riggerbach GmbH vom 24.03.21 | Vorprojekt vom 10.03.21
- Einsparentscheide Baukommission vom Dezember 2021

Bemerkungen zur Kostenermittlung

Nicht enthaltene Kosten:

- Landkosten und Gebühren zu Landkauf
- Finanzierungskosten während Bauzeit
- Nachbarentschädigungen
- Kunst am Bau
- Reserven
- Zulieferung Energieträger, Fernwärmebetrieb (J.Bucher AG | CHF 188'500)
- Anpassungen Lüftungszentrale best. Turnhalle (CHF 45'000)

Budgetpositionen:

- Rückbau Altlasten CHF 50'000

Kostenstand / Teuerung

Der Kostenstand für die Kostenberechnung ist der April 2021

Es ist keine Bauteuerung eingerechnet

Kostengenauigkeit

Die Kostengenauigkeit beträgt $\pm 15\%$ der Gesamtbaukosten

Mehrwertsteuer

Die Beträge im Dokument sind inkl. 7.7% MWSt. April 2021

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H

Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

3a Kennwerte

	TO_01 Schulhaus	TO_02 Gemeindesaal	TO_03 Pfarreisaal	TO_04 allg. Kosten	Total
Flächen					
Geschossflächen GF SIA 416	1'622	1'146	322	419	3'509
Geschossflächen GF SIA 416 mit Verteilung	1'862	1'315	331		3'509
Aussengeschossflächen SIA 416			37		37
Volumen GV SIA 416	6'530	6'094	2'386	1'894	16'904
Volumen GV SIA 416 mit Verteilung	7'613	6'861	2'430		16'904
Fassadenflächen inkl. Wände unter Terrain und inkl. Fenster und Türen	1'550	832	385		2'766
Anteil Fassadenfläche über Terrain (ohne transparenter Fassadenanteil)	1'086	357	197		1'640
Anteil Fassadenfläche unter Terrain	166	286	51		503
Transparenter Fassadenanteil (Fenster und Türen)	262	163	135		560
Transparenter Fassadenanteil (Anteil an Fassade über Terrain)	19%	31%	41%		25%
Dachflächen (DF)	555	496	367		1'418
Projektkennziffern					
GF / V 416	1 /	4.09	5.22	7.34	4.82
GF + AGF / V 416	1 /	4.09	5.22	6.60	4.77
GF / Fassadenfläche	1 /	0.83	0.63	1.16	0.79
V 416 / Fassadenfläche	1 /	0.20	0.12	0.16	0.16
GF / Dachfläche	1 /	0.30	0.38	1.11	0.40
V 416 / Dachfläche	1 /	0.07	0.07	0.15	0.08
Gebäudekosten BKP 2					
Gebäudekosten BKP 2 / m3 SIA 416	929	672	782		804
Gebäudekosten BKP 2 / m2 GF SIA 416	3'799	3'503	5'736		3'871
Gesamtkosten BKP 1 bis 9					
Gesamtkosten BKP 1 bis 9 / m2 GF SIA 416	4'818	4'962	6'641		5'044

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindsaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

3a Kennwerte

	TO_01 Schulhaus	TO_02 Gemeindsaal	TO_03 Pfarreisaal	TO_04 allg. Kosten	Total
Kostenkennwerte nach eBKP-H Elementgruppen					
Kosten C Konstruktion Gebäude / m2 GF	936	812	915		1'023
Kosten D Technik Gebäude / m2 GF	492	518	1'355		805
Kosten E Äussere Wandbekleidungen Gebäude / m2 Fassadenfläche	497	361	526		479
Kosten F Bedachung Gebäude / m2 Dachfläche	185	164	223		203
Kosten G Ausbau Gebäude / m2 GF	584	588	1'422		746
Kostenkennwerte nach eBKP-H Elemente					
Kosten Fassade (C2.1, C3.1, E1, E2, E3) / m2 Fassadenfläche	747	855	724		795
Kosten Dach (C4.4, F1, F2) / m2 Dachfläche	644	417	351		505
Kostenkennwerte nach EKG-Makro					
Kosten MB Aussenwände / m2 Fassadenfläche	889	855	395		883
Kosten MC Dächer / m2 DF	644	417	369		510
Kosten MD Rohbau Gebäude / m2 GF	470	407	918		522
Kosten ME Gebäudetechnik / m2 GF	476	518	1'355		796
Kosten MF Ausbau / m2 GF	584	588	1'422		746
Kostenkennwerte nach EKG					
Kosten Ausbau (M) / m2 GF	584	588	1'422		746
Kosten Elektro (I0/I1) / m2 GF	236	133	517		288
Kosten Sanitär (I4) / m2 GF	24	90	53		77
Kosten HLK (I2/I3) / m2 GF	216	295	785		405

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

4a Gesamtbaukosten nach BKP

BKP	Bezeichnung	TO_01 Schulhaus Betrag	TO_02 Gemeindesaal Betrag	TO_03 Pfarreisaal Betrag	TO_04 allg. Kosten Betrag	Total Betrag
0	Grundstück	0	0	0	0	0
1	Vorbereitungsarbeiten	156'000	104'200	74'500	1'574'900	1'909'600
2	Gebäude	5'596'000	3'559'900	1'840'500	2'586'300	13'582'700
3	Bauliche Betriebseinrichtung	94'800	520'000	104'400	72'100	791'300
4	Umgebung	0	0	0	690'300	690'300
5	Baunebenkosten	108'700	144'600	58'300	172'100	483'700
6	Reserve / Teuerung	0	0	0	0	0
9	Ausstattung	100'900	133'000	4'700	3'100	241'700
	Rundung	600	300	600	-800	700
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9		6'057'000	4'462'000	2'083'000	5'098'000	17'700'000
0	Grundstück	0	0	0		0
1	Vorbereitungsarbeiten	1'056'843	742'035	110'723		1'909'600
2	Gebäude	7'075'364	4'607'352	1'899'985		13'582'700
3	Bauliche Betriebseinrichtung	136'041	549'201	106'058		791'300
4	Umgebung	394'852	279'572	15'877		690'300
5	Baunebenkosten	207'141	214'301	62'258		483'700
6	Reserve / Teuerung	0	0	0		0
9	Ausstattung	102'673	134'256	4'771		241'700
	Rundung	86	286	328		700
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9 mit Verteilung		8'973'000	6'527'000	2'200'000		17'700'000

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	TO_01 Schulhaus Betrag	TO_02 Gemeindesaal Betrag	TO_03 Pfarreisaal Betrag	TO_04 allg. Kosten Betrag	Total Betrag
0	GRUNDSTÜCK-ERSCHLIESSUNG UND VORLEISTUNGEN	0	0	0	0	0
00	Vorstudien	0	0	0	0	0
01	Grundstück- resp. Baurechterwerb	0	0	0	0	0
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb	0	0	0	0	0
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge	0	0	0	0	0
04	Finanzierung vor Baubeginn	0	0	0	0	0
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)	0	0	0	0	0
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen (ausserhalb Grundstück)	0	0	0	0	0
09	Honorare	0	0	0	0	0
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	156'000	104'200	74'500	1'574'900	1'909'600
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0	0	0	24'500	24'500
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	0	0	0	398'600	398'600
12	Sicherungen, Provisorien	0	0	0	115'200	115'200
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	135'800	90'500	64'600	25'300	316'200
14	Anpassungen an bestehenden Bauten	0	0	0	0	0
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen	0	0	0	204'900	204'900
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen	0	0	0	0	0
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherungen und Grundwasserabdichtungen	0	0	0	495'100	495'100
19	Honorare	20'200	13'700	9'900	311'300	355'100

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	TO_01 Schulhaus Betrag	TO_02 Gemeindesaal Betrag	TO_3 Pfarreisaal Betrag	TO_4 allg. Kosten Betrag	Total Betrag
2	GEBÄUDE	5'596'000	3'559'900	1'840'500	2'586'300	13'582'700
20	Baugrube	0	0	0	352'500	352'500
21	Rohbau 1	2'162'700	1'187'700	344'600	517'700	4'212'700
22	Rohbau 2	419'100	270'700	238'400	91'400	1'019'600
23	Elektroanlagen	438'800	175'400	171'300	226'800	1'012'300
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	402'100	387'900	260'100	371'100	1'421'200
25	Sanitäranlagen	80'800	118'200	17'500	90'000	306'500
26	Transportanlagen	0	0	0	88'700	88'700
27	Ausbau 1	562'700	251'100	251'200	189'200	1'254'200
28	Ausbau 2	528'300	516'700	227'800	90'300	1'363'100
29	Honorare	1'001'500	652'200	329'600	568'600	2'551'900
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	94'800	520'000	104'400	72'100	791'300
30	Baugrube	0	0	0	0	0
31	Rohbau 1	0	0	0	0	0
32	Rohbau 2	0	0	0	0	0
33	Elektroanlagen	0	0	0	0	0
34	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	0	0	0	0	0
35	Sanitäranlagen	0	197'200	44'400	39'400	281'000
36	Transportanlagen	0	0	0	0	0
37	Ausbau 1	82'800	257'000	46'800	0	386'600
38	Ausbau 2	0	0	0	0	0
39	Honorare	12'000	65'800	13'200	32'700	123'700

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	TO_01 Schulhaus Betrag	TO_02 Gemeindesaal Betrag	TO_3 Pfarreisaal Betrag	TO_4 allg. Kosten Betrag	Total Betrag
4	UMGEBUNG	0	0	0	690'300	690'300
40	Terraingestaltung	0	0	0	21'200	21'200
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0	0	0	95'500	95'500
42	Gartenanlagen	0	0	0	59'500	59'500
43	Hartflächen	0	0	0	316'500	316'500
44	Installationen	0	0	0	39'500	39'500
45	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)	0	0	0	0	0
46	Kleinere Trassenbauten	0	0	0	0	0
47	Kleinere Kunstbauten	0	0	0	0	0
48	Kleinere Untertagbauten	0	0	0	0	0
49	Honorare	0	0	0	158'100	158'100
5	BAUNENBENKOSTEN UND ÜBERGANGSKONTEN	108'700	144'600	58'300	172'100	483'700
50	Wettbewerbskosten	0	0	0	0	0
51	Bewilligungen, Gebühren	46'400	104'600	37'200	99'400	287'600
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	34'100	22'100	11'900	35'000	103'100
53	Versicherungen	28'200	17'900	9'200	13'100	68'400
54	Finanzierung ab Baubeginn	0	0	0	0	0
55	Bauherrenleistungen	0	0	0	0	0
56	Übrige Baunebenkosten	0	0	0	24'600	24'600
58	Übergangskonten für Rückstellungen	0	0	0	0	0
59	Übergangskonten für Honorare	0	0	0	0	0

Kostenermittlung 05 nach eBKP-H**Schulhaus Pfarrmatte mit Gemeindesaal und Pfarreisaal Escholzmatt**

Kostenstand April 2021, Genauigkeit ± 15% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	TO_01 Schulhaus Betrag	TO_02 Gemeindesaal Betrag	TO_3 Pfarreisaal Betrag	TO_4 allg. Kosten Betrag	Total Betrag
6	RESERVE	0	0	0	0	0
61	Reserve	0	0	0	0	0
62	Teuerung	0	0	0	0	0
9	AUSSTATTUNG	100'900	133'000	4'700	3'100	241'700
90	Möbel	76'300	101'300	300	0	177'900
91	Beleuchtungskörper	0	0	0	0	0
92	Textilien	0	0	0	0	0
93	Geräte, Apparate	0	0	0	0	0
94	Kleininventar	17'800	22'700	4'000	3'000	47'500
95	Reserve	0	0	0	0	0
96	Transportmittel	0	0	0	0	0
97	Verbrauchsmaterial	0	0	0	0	0
98	Künstlerischer Schmuck	0	0	0	0	0
99	Honorare	6'800	9'000	400	100	16'300