

Neubau Aufbahrungshalle Marbach

Kostenschätzung 28.09.2022

Auftraggeber: Einwohnergemeinde Escholzmatt-Marbach
 Hauptstrasse 95
 6182 Escholzmatt

Architekten: A6 Architekten AG
 Dipl. Architekten ETH FH SIA
 Patrik Ziswiler
 Unterdorf 12
 6018 Buttisholz

Tel: 041/ 928 19 79
Fax: 041/ 928 19 80
E-Mail: pz@a6-architekten.ch

Kostenschätzung Aufbahnhalle Marbach 28.09.2022

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer	Kostenschätzung	Bemerkungen
0	Grundstück			
52.0	Kanalisationsleitungen		SFr. 10'000.00	Anschluss an Kanalisation Materialraum
53.0	Elektroleitungen			Anschluss Elektro
55.0	Wasserleitungen			Anschluss Wasser Materialraum
0	Total Grundstück		SFr. 10'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten			
102	Baugrunduntersuchungen		SFr. 1'000.00	Sondage Boden
111	Rodungen + Räumungen		SFr. 4'000.00	Räumung der bestehenden Gräber
113	Demontagen		SFr. 4'000.00	Umplatzieren Priestergräber
131	Abschrankungen		in Pos. 211	Abschrankungen Baustelle
1	Total Vorbereitungsarbeiten		SFr. 9'000.00	
2	Gebäude			
211	Baumeisterarbeiten	Kostenschätzung Bauingenieur	SFr. 80'000.00	Wände, Boden, Sockel aus Beton, Aushub, Kofferung, Leitungen
211.1	Gerüste		SFr. 11'000.00	Gerüste für Bauarbeiten
214	Montagebau in Holz	Kostenschätzung Holzbauingenieur	SFr. 87'000.00	Konstruktion Aussenwände und Dach
215.5	Äussere Verkleidung aus Holz		in Pos. 214	Verkleidung Aussenwände
221.5	Aussentüren aus Holz	Richtofferte Bühlmann AG	SFr. 18'000.00	Eingangstüre aus Holz dreiflügelig
221.6	Tore aus Metall	Richtpreis Vergleichsobjekt	SFr. 8'000.00	Kiptor Materialraum, elektrisch, Beplankung bauseits
222	Spenglerarbeiten	Richtpreise Vergleichsobjekt	SFr. 12'000.00	Abschlüsse bei Oblicht, Bleche bei Grat, Bleche bei First
223	Blitzschutz		SFr. 4'000.00	Blitzschutz
224.0	Deckungen	Richtofferte Lander AG	SFr. 18'500.00	Deckung mit Biberschwanzziegel inkl. Schneefang
224.1	Dichtungsbeläge		SFr. 2'000.00	Abdichtung Boden Abdankungsraum, Dampfbremse Sockel
224.2	Glaseinbauten in Dach	Richtofferte Cupolux AG	SFr. 16'000.00	Oblichter mit Sonnenschutz in Glas
227.4	Sandstrahlen		in Pos. 211	Sandstrahlen der Innenwände und der Sockel aus Beton
23	Elektroanlagen		SFr. 10'000.00	Elektroinstallation Katafalk, Beleuchtung, Anschluss 380
25	Sanitäranlagen		SFr. 4'000.00	Ausguss in Materialraum, Bodenablauf
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		SFr. 2'500.00	Einbau Briefkasten in Schränke
275	Schliessanlage		SFr. 1'000.00	Schliesszylinder Materialraum + Eingang Aufbahnräum

Kostenschätzung Aufbahnhalle Marbach 28.09.2022

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer	Kostenschätzung	Bemerkungen
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein		SFr. 15'000.00	Plattenbelag in Bahnen aus Guberstein
281.7	Bodenbeläge aus Holz		in Pos. 214	Bretterboden über Materialraum
282.7	Wandverkleidungen aus Holz		in Pos. 214	Wandverkleidung Abdankungsraum Bretter Tanne Nut + Kamm
285.1	Innere Malerarbeiten		SFr. 3'000.00	UV-Schutz pigmentiert
287	Baureinigung		SFr. 1'000.00	Reinigung nach Abschluss Bauarbeiten
291	Architekt		SFr. 90'000.00	Architekturarbeiten, bauleitung, Kostenplanung
292	Bauingenieur		SFr. 4'000.00	statische Berechnungen, Ausschreibung, Baukontrolle
293	Elektroplaner		SFr. 1'000.00	Planung Elektroinstallationen
296.0	Geometer		SFr. 500.00	Einmessen Schnurgerüst
296.3	Bauphysiker		SFr. 500.00	Abklärung bauphysikalische Details
297	Holzbauingenieur		SFr. 13'000.00	statische Berechnung, Konstruktionsdetail, Ausschreibung
2	Total Gebäude		SFr. 402'000.00	
3	Betriebseinrichtungen			
349.1	Katafalk		SFr. 24'000.00	Katafalk mit Kühlgerät
349.2	Friedhofbedarf			
3	Total Betriebseinrichtungen		SFr. 24'000.00	
4	Umgebung			
413.3	Montagebau in Stahl		SFr. 5'000.00	Randabschlüsse aus Stahl
416.1	Bodenbeläge in Asphalt		SFr. 8'000.00	Bodenbeläge aus Sickerasphalt
421.0	Gärtnerarbeiten		SFr. 7'000.00	Umgebungsarbeiten
423.0	Ausstattungen		SFr. -	Keine Ausstattungen
4	Total Umgebung		SFr. 20'000.00	

Kostenschätzung Aufbahnhalle Marbach 28.09.2022

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer	Kostenschätzung	Bemerkungen
5	Baunebenkosten			
511	Bewilligungen		SFr. 3'000.00	Baubewilligungsgebühren
511.2	Baugespann		SFr. 1'500.00	Erstellen und Miete Baugespann
511.3	Geometergebühren		SFr. 500.00	Einmessen des Gebäudes
521.0	Anschlussgebühren Kanalisation	Berechnung Hüsler + Heiniger AG	SFr. 3'000.00	Anschlussgebühren für Abwasser Ausguss und Sickerleitungen
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität		SFr. -	keine Anschlussgebühren
512.4	Anschlussgebühren Wasser		SFr. 6'000.00	Anschlussgebühren Wasser Ausguss
524	Vervielfältigungen, Plankopien		SFr. 4'500.00	Vervielfältigungen und Plankopien
532	Bauwesen/Bauherrenhaftpflicht		SFr. 2'000.00	Versicherungen während der Bauzeit
542	Baukreditzinsen/Bankspesen			
567	Notariatskosten		SFr. 2'500.00	Erstellen Dienstbarkeit
569	Baustrom		SFr. 500.00	Strom während Bauzeit
5	Total Baunebenkosten		SFr. 23'500.00	
6	Reserven			
683	Reserven Baumeister		SFr. 5'000.00	
	Reserven Holzbau		SFr. 5'000.00	
	Reserven Unvorhergesehenes		SFr. 15'000.00	
6	Total Reserven		SFr. 25'000.00	
9	Ausstattungen			
900	Möbel		SFr. 12'000.00	Höcker + Stelen Abdankungsraum
910	Beleuchtungskörper		SFr. 10'000.00	Leuchten Abdankungsraum
940	Kleininventar		in Pos. 273.3	Briefkasten für Kondolenzkarten
980	Künstlerischer Schmuck		SFr. 8'000.00	1 Schale Weihwasser, 1 Kreuz, 3 Kerzenständer
9	Total Ausstattungen		SFr. 30'000.00	

Kostenschätzung Aufbahnhalle Marbach 28.09.2022

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer	Kostenschätzung	Bemerkungen
	Kostenzusammenstellung			
0	Grundstück		SFr. 10'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr. 9'000.00	
2	Gebäude		SFr. 402'000.00	
3	Betriebseinrichtungen		SFr. 24'000.00	
4	Umgebung		SFr. 20'000.00	
5	Baunebenkosten		SFr. 23'500.00	
6	Reserve		SFr. 25'000.00	
9	Ausstattungen		SFr. 30'000.00	
	Total Kosten		SFr. 543'500.00	