

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach  
Hauptstrasse 95  
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Escholzmat-Marbach

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Koch  
Organisation  
Adresse Gibelmatte 27  
PLZ/Ort 6166 Hasle

Vorname Matthias  
Telefon 079/658 23 33  
Fax  
E-Mail kochmatthias-gmbh@bluewin.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Steffen  
Organisation steffen holz gmbh  
Adresse Rotgut 6  
PLZ/Ort 6192 Marbach

Vorname Thomas  
Telefon 079/238 37 89  
Fax  
E-Mail info@steffenholz.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Koch  
Organisation  
Adresse Gibelmatte 27  
PLZ/Ort 6166 Hasle

Vorname Matthias  
Telefon 079/658 23 33  
Fax  
E-Mail kochmatthias-gmbh@bluewin.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Teilersatzneubau Wohnhaus

Art

- ☒ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch  
☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung  
☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 2  
☐ Kleinbauten, Anlagen  
☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Dorfstrasse

Nr. 34

Grundstück-Nr(n)

45

Gebäude-Vers.-Nr(n)

55

Flurname

Dorfmattili

EGID-Nr. 191141

Koordinaten

2635148 / 1189295

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Wohnen

2022121-91812712-674

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

KG in Massivbau grau; EG bis DG in Holzsystembau mit Hinterlüfteter Fassade  
Nord-Ost Fassade in Eternit RF1; Fassade Nord-West und Süd-West in Holz T-Leistenschalung braun

Innenwände

In Holzsystembau mit Fermacell beplankt und Putz

Decken / Böden

Massivholzdecke mit Fliessbodenaufbau

Fenster

in Holz-Metall aussen braun

Bedachung

(Materialisierung / Farbgebung)

mit Eternitschiefer grau

### Haustechnik

Aufzugsanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu Art/Typ Personenlift Schindler 3000

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Fernheizung Gemeinde

Leistung kW Kaminzüge

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☐ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

### Nutzfläche

|                 | Wohnen (m²) | Büro +<br>Dienstl (m²) | Verkauf (m²) | Industrie +<br>Gewerbe (m²) | Lager (m²) | Gastro-<br>nomie (m²) | Bildung +<br>Gesundheit | Landwirt-<br>schaft (m²) | Total |
|-----------------|-------------|------------------------|--------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------|
| heute vorhanden | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 300        | 0                     | 0                       | 0                        | 300   |
| Abbruch/Rückbau | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 300        | 0                     | 0                       | 0                        | 300   |
| neu projektiert | 450         | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 450   |
| <b>Total</b>    | 450         | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 450   |
| Veränderung     | 450         | 0                      | 0            | 0                           | -300       | 0                     | 0                       | 0                        | 150   |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend    | 6         | 0            | 1            | 0       | 7     |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| projektiert  | 0         | 0            | 1            | 0       | 1     |
| <b>Total</b> | 6         | 0            | 2            | 0       | 8     |

### Baukosten

|                        | Anzahl<br>Gebäude | Bauvolumen<br>in m³ (SIA) | ca. Baukosten<br>in Fr. | davon entfallen auf die Jahre<br>2023 | 2024    | 2025 |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------|------|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 1                 | 1'650                     | 1'200'000               | 1'000'000                             | 200'000 | 0    |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0                 | 0                         | 0                       | 0                                     | 0       | 0    |
| Umgebung (BKP 4)       |                   |                           | 65'000                  |                                       | 65'000  | 0    |
| <b>Total</b>           |                   | 1'650                     | 1'265'000               | 1'000'000                             | 265'000 | 0    |

### Baustatistik

|                |     |                             |   |
|----------------|-----|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 180 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 1 |
| neue Wohnungen | 2   | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

2022121-91812712-674

## Baurechtliche Angaben

|                                 |                                                                           |                                                                    |                                                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zonenart                        | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                           |                                                                    |                                                                                                        |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                     | Kernzone                                                           |                                                                                                        |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen                                                              | bitte wählen                                                       | bitte wählen                                                                                           |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Dorfzone 2201                                                             |                                                                    |                                                                                                        |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone          |                                                                    |                                                                                                        |
|                                 | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                            |                                                                    | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen                                                                   |
| Gewässerschutz                  | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                             | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz-                                                                               |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                          | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal                    |                                                                                                        |
| Lärm-ES                         | <input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV                                     | → gemäss Zonenplan                                                                                     |
| Bauziffern                      | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen                         | 4'613                                                              |                                                                                                        |
|                                 | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche                        |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                                |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                 | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer                                |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                 | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                              |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      |                                                                    | → Zusatzformular 4  |
| Behälter. Bauen berücksichtigt? | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      |                                                                    | → § 157 PBG                                                                                            |
| Spielplätze vorgesehen?         | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |                                                                    |                                                                                                        |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |                                                                    |                                                                                                        |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      | BP Marbach Dorf                                                    | vom 27.08.2019                                                                                         |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |                                                                    |                                                                                                        |
| Baugespann                      | <input type="checkbox"/> nicht notwendig                                  | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig                      | steht ab 07.12.2022                                                                                    |

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft                                          | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie                                                                                                                                                      |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |
| Bodenaushub                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja                                    | Innerhalb Bauzone                                                    | <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m <sup>2</sup>  |
|                                 | → Zusatzformular 23  | Ausserhalb Bauzone                                                   | <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 1'500 m <sup>2</sup>             |
|                                 |                                                                                                         |                                                                      | <input type="checkbox"/> ≥ 500 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> < 500 m <sup>3</sup>                 |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    | → Zusatzformular 12                                                  |                                                                                                                                                                                                  |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                                                                                                                                                  |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung     |
|                      | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                       |

→ Brandschutznachweis einreichen

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

|                    |                                                                                                                         |                                  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Art der Versorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrant                                                                             | 35 m Schlauchlänge zum Objekt    |
|                    | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiher _____ m <sup>3</sup>                                           | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> _____                                                                                          | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) |                                  |

2022121-91812712-674

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte) ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss) ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau  
☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben  
☐ Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) ☐ BGK A ☒ BGK C ☐ BGK D ☐ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2022121-91812712-674

## Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

### Gebäude 1

|                           |   |                  |         |
|---------------------------|---|------------------|---------|
| Anzahl Geschosse          | 2 | EGID-Nr.         | 191'141 |
| Anzahl separate Wohnräume | 0 | Anzahl Wohnungen | 0       |
|                           |   | Gebäudefläche    | 180     |

| Stock-<br>werk | Maiso-<br>nette          | Eingangs-<br>Nr. | Lage auf dem<br>Stockwerk | Anzahl<br>Zimmer | Fläche in<br>m <sup>2</sup> | Küchenart  | Wohnungs-<br>status | Bau-<br>jahr | Abbruch-<br>jahr | EWID |
|----------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------|
| 1              | <input type="checkbox"/> |                  | EG                        | 0                | 150                         | ohne Küche | Aufgehoben          |              | 2023             | -    |
| 2              | <input type="checkbox"/> |                  | OG                        | 0                | 150                         | ohne Küche | Aufgehoben          |              | 2023             | -    |

Zeile hinzufügen

### Gebäude 2

|                           |    |                  |         |
|---------------------------|----|------------------|---------|
| Anzahl Geschosse          | 4  | EGID-Nr.         | 191'141 |
| Anzahl separate Wohnräume | 12 | Anzahl Wohnungen | 2       |
|                           |    | Gebäudefläche    | 180     |

| Stock-<br>werk | Maiso-<br>nette          | Eingangs-<br>Nr. | Lage auf dem<br>Stockwerk | Anzahl<br>Zimmer | Fläche in<br>m <sup>2</sup> | Küchenart  | Wohnungs-<br>status | Bau-<br>jahr | Abbruch-<br>jahr | EWID |
|----------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------|
| 1              | <input type="checkbox"/> |                  | Kellergeschoss            | 0                | 169                         | ohne Küche | Projektiert         | 2023         |                  | -    |
| 2              | <input type="checkbox"/> |                  | Erdgeschoss               | 5                | 107                         | Küche      | Projektiert         | 2023         |                  | -    |
| 3              | <input type="checkbox"/> |                  | Obergeschoss              | 4                | 76                          | Küche      | Projektiert         | 2023         |                  | -    |
| 4              | <input type="checkbox"/> |                  | Dachgeschoss              | 3                | 49                          | ohne Küche | Projektiert         | 2023         |                  | -    |

Zeile hinzufügen

2022121-91812712-674

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche                                                                                             | Zuständigkeit         |                                          | erforderlich                        |                                     | Bemerkung                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausnahme- und Sonderbewilligung                                                                                     | gesetzliche Grundlage | nein                                     | ja                                  |                                     |                                                                                                         |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>                                                                                       |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand                                                                      | Gemeinde              | § 133 f. PBG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                         |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen                                                                           | Gemeinde              | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften                                                                                      | Gemeinde              | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit                                                                               | Gemeinde              | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"                                                                          | rawi                  | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2                                                                                        |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"                                                                    | rawi                  | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3                                                                                        |
| <b>Strassenrecht</b>                                                                                                |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“                                                                   | Gemeinde              | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“                                                                       | Gemeinde              | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“                                                                                     | Gemeinde              | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“                                                                          | Gemeinde              | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
|                                                                                                                     | Gemeinde              | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen                                                                                     |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen                                                                     | rawi                  | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen                                                                         | rawi                  | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung Kantonsstrassen                                                                                       | rawi                  | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen                                                                            | rawi                  | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen                                                                                     | Kanton                | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Wasserbaurecht</b>                                                                                               |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“                                                                               | rawi                  | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“                                                                         | rawi                  | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers                                                                        | rawi                  | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers                                                                            | rawi                  | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Wasserbauprojekt                                                                                                    | Kanton                | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>                                                                      |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)                                                                                | uwe                   | Art. 30 USG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 23  |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser                                                                     | uwe                   | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10                                                                                       |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser                                                                           | uwe                   | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11                                                                                       |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe                                                                          | uwe                   | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13                                                                                       |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung                                                                | lawa                  | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14                                                                                       |
| Nachweis energetischer Massnahmen                                                                                   | Gemeinde              | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15  |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten                                                                              | uwe                   | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16                                                                                       |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen                                                                    | uwe                   | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9                                                                                        |
| Tankanlagen                                                                                                         | uwe                   | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Asbest im Gebäude vorhanden                                                                                         | klab                  | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)                                                                  | uwe                   | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung                                                                     | uwe                   | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer                                                                         | uwe                   | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| <b>Waldrecht</b>                                                                                                    |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Waldabstand                                                                                         |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                       | Gemeinde              | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                     | lawa                  | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen im Wald                                                                                          | lawa                  | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Nachteilige Nutzung                                                                                                 | lawa                  | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Rodung                                                                                                              | lawa                  | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6                                                                                        |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>                                                                                     |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)                                                      | lawa                  | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>                                                                                           |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon                                                                          | da                    | § 5 DSchG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                         |
| Objekt im kantonalen Bauinventar                                                                                    | da                    | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                         |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle                                                                    | da                    | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Feuerschutzrecht</b>                                                                                             |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl                   | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl                   | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Arbeitsrecht</b>                                                                                                 |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen                                                                           | wira-iga              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht                                                                      | wira-iga              | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| <b>Zivilschutzrecht</b>                                                                                             |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schutzraumbaupflicht                                                                                                | mzj                   | Art. 48 BZG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 5   |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>                                                                   |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)                                                               | ggp, dilv             | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17                                                                                       |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)                                                                   | dilv                  | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20                                                                                       |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)                                                    | dilv                  | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21                                                                                       |
| <b>Veterinärrecht</b>                                                                                               |                       |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schlachthanlagen                                                                                                    | vetd                  | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte                                                                     | vetd                  | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung                                                                              | vetd                  | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung                                                                      | vetd                  | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |

2022121-91812712-674

## Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

### Schutzplatzberechnung

**Hinweis:** Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

|              |                                             |                          |   |         |       |   |             |           |
|--------------|---------------------------------------------|--------------------------|---|---------|-------|---|-------------|-----------|
| Anforderung  | Wohnhaus, Wohnteil                          | mit                      | 7 | Zimmern | x 2/3 | = | 4.67        | SP        |
|              | Spital, Alters- und Pflegeheim              | mit                      |   | Betten  | x 1/1 | = |             | SP        |
|              | Pflichtübernahme für andere Objekte         |                          |   |         |       | = | 0           | SP        |
|              | <b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b> |                          |   |         |       | = | <b>4.67</b> | <b>SP</b> |
| Abzüge       | Aus geleisteten Ersatzbeiträgen             | (Verfügungsdatum: _____) |   |         |       | = | 0           | SP        |
|              | Aus bestehenden Schutzräumen                | (Objekt-Nr.: _____)      |   |         |       | = | 0           | SP        |
| <b>Total</b> | <b>Schutzplatzanforderung</b>               |                          |   |         |       | = | <b>4</b>    | <b>SP</b> |

### Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft \_\_\_\_\_ ☐ Ja ☒ Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft \_\_\_\_\_ ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

**2022121-91812712-674**

Zusatzformular 15

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

**Wärmeschutz des Gebäudes**

Art des Vorhabens

☒ Neubau☐ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>**Hinweis:**

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

2022121-91812712-674

Zusatzformular 23

## Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000 \text{ m}^2$  (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500 \text{ m}^2$  Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500 \text{ m}^3$  fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoportal.lu.ch](http://www.geoportal.lu.ch)).

### Angaben zum anfallenden Aushub

|                |   |                     |          |   |
|----------------|---|---------------------|----------|---|
| Oberboden (A)  | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart | 0 |
| Unterboden (B) | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart | 0 |
| Untergrund (C) | 0 | $\text{m}^3$ (fest) | Bodenart | 0 |

Der anfallende Bodenaushub ist ☐ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet

### Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

|                                                                 |           |   |              |            |   |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|---|--------------|------------|---|--------------|
| Anpassungen direkt am Bauvorhaben                               | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |
| Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone         | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |
| Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) | Oberboden | 0 | $\text{m}^3$ | Unterboden | 0 | $\text{m}^3$ |

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

2022121-91812712-674

## Beilagenverzeichnis

|                                                                                                                                                                                    |                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|                                                                                                                                                                                    | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|                                                                                                                                      |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|                                                                                                                        |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Beilagen - Schutzraumpflicht

|                                                                                                                                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> Projektdossier                                                                                                      | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                     | -fach  |

2022121-91812712-674

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Marbach 1.12.22

Ort, Datum

