

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Kaufmann
Organisation Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Adresse Hauptstrasse 95
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Pius
Telefon 041 487 70 07
Fax 041 487 70 09
E-Mail pius.kaufmann@escholz matt-marbach.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Aeschlimann
Organisation Aeschlimann Gartenbau GmbH
Adresse Färberhus 22
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Florian
Telefon 034 493 50 50
Fax
E-Mail mail@aeschlimann-gartenbau.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname
Organisation Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Adresse Hauptstrasse 95
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname
Telefon 041 487 70 00
Fax 041 487 70 09
E-Mail pius.kaufmann@escholz matt-marbach.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Sitzplatzvergrößerung mit Pflanzeneinfassung und Beschriftung Kreuzscheune

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☐ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

☒ Kleinbauten, Anlagen Baukosten in Fr. 50'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Dorfstrasse Nr. 27

Grundstück-Nr(n)

20 Gebäude-Vers.-Nr(n) 509

Flurname

Schmittmättli EGID-Nr. 190677148

Koordinaten

2635213 / 1189321

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Neumaterialisieren des bestehenden Sitzplatzes und Vergrößerung. Ausstellungsflächen erstellen mit sickerbaren Chausseierungsflächen. Ausstellflächen für Einrichtungsgegenstände, Gartenaccessoires und Innen-Aussendekorationaccessoires. Mobiles Grün mit Töpfen und Pflanzen. Gartenwohnräume schaffen mit Biodiversitätspflanzung mit ökologischem Mehrwert mit einheimischen Wildblütenstauden für Bienen, Insekten und Vögel

Projektbezogene Angaben

Bauart

 Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

 Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☐ andere

 Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Innenwände

Decken / Böden

Fenster

 Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Baurechtliche Angaben

 Zonenart ☐ ausserhalb der Bauzone

☒ innerhalb Bauzone

Kernzone

Zonenüberlagerungen

bitte wählen

bitte wählen

bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR

Kern- oder Dorfzone bis 17m, Zonentyp Gemeinde: Dorfzone

Naturgefahren gemäss BZR

☐ liegt in keiner Gefahrenzone

☒ liegt in Gefahrenzone

(geringe Gefährdung)

→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz

☐ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao ☒ Au

→ gemäss Gewässerschutz-

☐ Grundwasserschutzzone S

☐ Grundwasserschutzareal

Gestaltungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen?

☐ nein ☒ ja

BP 152

vom

25.11.2022

Baulinien betroffen?

☒ nein ☐ ja

Baugespann

☒ nicht notwendig

☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung

☐ Wohnen oder Landwirtschaft

☒ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht

☒ nein ☐ ja

Bodenaushub

☒ nein ☐ ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten

☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer

☒ nein ☐ ja

→ Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung

Dauerbeleuchtung im Freien

☐ nein

☐ ja

Solaranlage

☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐	☒	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSKF	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG
E | NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☒ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Gemeinderat Escholz matt-Marbach

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Unterschrift

Aeschlimann Gartenbau GmbH
Florian Aeschlimann-Zihlmann
Färberhus 22
6196 Marbach
Telefon 034 493 50 50

Unterschrift

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Gemeinderat Escholz matt-Marbach

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Ort, Datum

Escholz matt, 5.12.22