

Kanton Luzern

Gemeinde Escholzmatt-Marbach



Öffentliche Auflage

Bau- und Zonenreglement

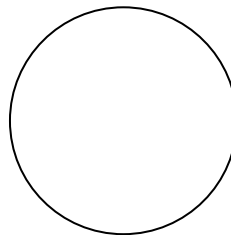
Änderung

Öffentliche Auflage vom: bis:

Vorliegende Änderung wurde von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

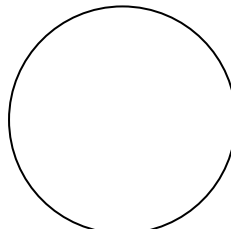
.....



Der Gemeindegliederschreiber:

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. vom



.....
Datum

.....
Unterschrift

suisse plan

Impressum

Verfasserinnen: Gabriele Horvath, Melanie Germann

Auftraggeberin: Gemeinde Escholzmatt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmatt
www.escholzmatt-marbach.ch

Auftragnehmerin: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
www.suisseplan.ch

Datei: N:\13 LU\28 Escholzmatt-Marbach\11 GWR aBz\13 Nutzungsplan\40
öffentliche Auflage\BZR\BZR_öA_V01.docx

Änderungsverzeichnis

| Datum | Projektstand |
|------------|---------------------|
| 03.07.2020 | Entwurf |
| 22.06.2022 | Vorprüfung |
| 24.04.2023 | Öffentliche Auflage |

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Escholzmatt-Marbach vom 27. August 2019 wird wie folgt ergänzt:

Text gemäss rechtsgültigem Bau- und Zonenreglement = schwarz

Änderung/Ergänzung = kursiv, rot

Die Änderungen werden nach der Genehmigung in das rechtsgültige Bau- und Zonenreglement integriert.

[...]

3 ZONENVORSCHRIFTEN

[...]

b. Nichtbauzonen

[...]

Art. 46^{bis} Freihaltezone Gewässerraum (FhG) (überlagert)

- ¹ *Die Freihaltezone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Gewässer ausserhalb der Bauzonen.*
- ² *Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der Gewässerschutzverordnung (GSchV) und § 11e der Kantonalen Gewässerschutzverordnung (KGSchV).*
- ³ *In den im Zonenplan speziell bezeichneten Flächen innerhalb der Freihaltezone Gewässerraum gelten die Nutzungseinschränkungen von Art. 41c Abs. 3 und Abs. 4 GSchV nicht.*

[...]