



Nutzungsplan-Elemente

- FHG Freihaltezone Gewässerraum

Informations-Elemente

- Gewässerraum innerhalb Bauzone (rechtsgültig)
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen (gemäss Art. 41c Abs. 6b GSchV)
- Koordinatenpunkt
- Bauzonen
- Naturschutzzone
- Wald
- Gewässer
- Geltungsbereich Zonenplan

Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraum- bzw. Freihaltezone ausgedehnt wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet.

Kanton Luzern
Gemeinde Escholzmatt-Marbach



Öffentliche Auflage

Zonenplan Siedlung / Landschaft

Änderung Gewässerraum
Marbach Dorf

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 30. Oktober bis 28. November 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum: _____

Unterschrift: _____

Die Zonenplan-Änderung wird nach Genehmigung in die Zonenpläne Siedlung Marbach Dorf und Marbachegg vom 27. August 2019, den Zonenplan Siedlung Gessimoos vom 15. Juni 2021 sowie den Zonenplan Landschaft Süd vom 27. August 2019 integriert.

Auftr.-Nr.: 13.2811 **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
 Sachbearb.: GH Plandatum: 10.08.2023 Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
 Gezeichnet: MGH Planpreis: 84 k 138 www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch **suisse plan**
 N:\13\10\28 Escholzmatt-Marbach\11 GWR ab\13 Nutzungsplan\0 öffentliche Auflage\GIS\GISMAP GWR.ges