

## Gemeinde Escholzmatt-Marbach

Hauptstrasse 95  
CH-6182 Escholzmatt

### Gemeinderat

041 487 70 00  
gemeindeverwaltung@escholzmatt-marbach.ch  
www.escholzmatt-marbach.ch

Dokument 2021-557 / 32818

6182 Escholzmatt, 28. September 2023



## Öffentliche Planaufgabe

### Ortsplanungsrevision Gemeinde Escholzmatt-Marbach, Teilrevision Gewässerraum

Im Sinne der §§ 6, 61 und 69 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) werden die Unterlagen der Teilrevision Ortsplanung zur Festlegung der Gewässerräume ausserhalb der Bauzonen der Gemeinde Escholzmatt-Marbach öffentlich aufgelegt. Die Publikation der Planaufgabe mit einem Kurzbericht wird allen Haushaltungen der Gemeinde und den auswärtigen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern zugestellt.

Gegenstand der Auflage sind folgende Planungsunterlagen:

- Änderung Bau- und Zonenreglement vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 1, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 2, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 3, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 4, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 5, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 6, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Escholzmatt 7, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Wiggen, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 1, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 2, Massstab 1:2'500, vom 10. August 2023
- Gewässerraumplan Marbach 3, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 4, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 5, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 6, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 7, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 8, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Gewässerraumplan Marbach 9, Massstab 1:2'500, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Escholzmatt Nord, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Escholzmatt Dorf, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Escholzmatt West, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Wiggen, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023

- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Escholzmatt-Marbach Nordost, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Escholzmatt-Marbach Südost, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Marbach Dorf, Massstab 1:5'000, vom 10. August 2023
- Zonenplan Siedlung / Landschaft, Änderung Gewässerraum: Marbach Süd, Massstab 1:5'000, vom 24. April 2023

Orientierend liegen folgende Unterlagen auf:

- Planungsbericht Festlegung der Gewässerräume ausserhalb der Bauzonen nach Art. 47 RPV inkl. Liste der Gewässerabschnitte vom 10. August 2023
- Vorprüfungsbericht Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi) vom 22. Dezember 2022

Der Gemeinderat Escholzmatt-Marbach hat entschieden, jene Abschnitte der Ilfis, welche als Grossgewässer gelten (Zufluss Hilferen bis Kantonsgrenze Bern), aus der vorliegenden Teilrevision zur Festlegung der Gewässerräume ausserhalb der Bauzonen auszunehmen und ihren Gewässerraum in einem späteren Verfahren umzusetzen. In den Gewässerraum- und Änderungsplänen wird mittels Schraffur auf die ausstehende Gewässerraumfestlegung hingewiesen.

Die Planungsunterlagen mit dem erläuternden Planungsbericht nach Art. 47 RPV sowie der Vorprüfungsbericht des Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartements liegen während 30 Tagen, vom **30. Oktober 2023 bis 28. November 2023** bei der Gemeindeverwaltung Escholzmatt-Marbach während den Schalteröffnungszeiten und im Internet unter [www.escholzmatt-marbach.ch](http://www.escholzmatt-marbach.ch) öffentlich zur Einsichtnahme auf. Verbindlich sind die bei der Gemeindeverwaltung Escholzmatt-Marbach aufliegenden Originalpläne.

Allfällige Einsprachen gegen die Teilrevision sind innert der Auflagefrist mit einem Antrag und dessen Begründung schriftlich beim Gemeinderat Escholzmatt-Marbach, Hauptstrasse 95, 6182 Escholzmatt, einzureichen. Die Einsprachelegitimation richtet sich nach § 207 PBG.

Neue Nutzungspläne und neue Bau- und Nutzungsvorschriften gelten ab dem Zeitpunkt der öffentlichen Auflage als Planungszone (§ 85 Abs. 2 PBG). Die öffentliche Auflage bewirkt damit eine so genannte negative Vorwirkung, also die Anwendung von künftigem, noch nicht in Kraft stehendem Recht auf einen gegenwärtigen Sachverhalt.

Escholzmatt, 28. September 2023

**Gemeinderat Escholzmatt-Marbach**