

Baugesuch 2023-002116

Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	16
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	18
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	20

Bauort

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH71350150735

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Parzellennummer	613
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH71350150735
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Gebäude - Ganzenbach 2 603.0342.B

Nummer:	603.0342.B
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	502343054
Gebäude Versicherungsnummer:	342b
Versicherungswert:	--
Gebäudekategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Adresse:	Ganzenbach 2 603.0342.B

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Duss	Vorname:	Beat
Organisation:		Telefon Nummer:	0796830800
Adresse:	Ganzenbach 2	Fax:	
PLZ:	6182	Ort:	Escholz matt
E-Mail:	beat.duss@escholz matt- marbach.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Steffen	Vorname:	Thomas
Organisation:	steffen holz gmbh	Telefon Nummer:	0792383789
Adresse:	Rotgut	Fax:	
PLZ:	6192	Ort:	Wiggen
E-Mail:	info@steffenholz.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umnutzung Rindviehstall, Abbruch Güllenkasten, Neubau Allwetterplatz		
Strasse	Ganzenbach	Nr.	2
Flurname	Ganzebach		
Koordinaten	2637965	1194846	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten	50000	CHF
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Umnutzung	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	andere
Andere Foundation	keine/best.
Aussenwände	Holzschalung vertikal braun
Fenster	Stallfenster in Kunststoff
Bedachung	keine/best.

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 100 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiher ☐ Ja ☒ Nein

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich			
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☐ Ja	☒ Nein		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒ Ja	☐ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☐ Ja	☒ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	☐ Ja	☒ Nein		

Umwelt- und Gewässerrecht

Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐ Ja	☒ Nein
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☐ Ja	☒ Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☐ Ja	☒ Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☐ Ja	☒ Nein
Technische Gefahren			☐ Ja	☒ Nein
Störfallverordnung			☐ Ja	☒ Nein
Mikrobiologische Organismen			☐ Ja	☒ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			☐ Ja	☒ Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			☐ Ja	☒ Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☐ Ja	☒ Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☐ Ja	☒ Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein

Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse			☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			☐ Ja	☒ Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserentnahme			☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserkraft			☐ Ja	☒ Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	☐ Ja	☒ Nein

6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☐ Ja	☒ Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☐ Ja	☒ Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☐ Ja	☒ Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	☐ Ja	☒ Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☐ Ja	☒ Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein

Veterinärrecht

Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☐ Ja	☒ Nein
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☐ Ja	☒ Nein
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☐ Ja	☒ Nein
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☐ Ja	☒ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	--
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	502343054
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	--

Gemeinde :	Escholz matt-Marbach
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	502343054
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	502343054
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse:	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Keine Heizung
Hauptenergieträger:	--

Sekundärer Energieträger: --

Warmwasser ☐ Ja ☒ Nein

Warmwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

Wohnungen

Eingänge

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Duss Beat
Jahrgang: 1973
Beruf: Landwirt/Gemeindepräsident

Ehepartner

Name/Vorname: Duss Marianne
Jahrgang: 1980
Beruf: Kauffrau

Eltern

Name/Vorname: Walter u. Marie Duss-Zemp
Jahrgang: 1939/1943
Beruf: Rentner

Kinder

Name/Vorname: Yasmin/Isabel
Jahrgang: 2013/2015
Beruf: Schüler

Angestellte

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen ☐ Ja ☒ Nein
Pachtbetrieb

Handelt es sich um eine ☐ Ja ☒ Nein
Betriebszweiggemeinschaft

Handelt es sich um eine ☐ Ja ☒ Nein
Betriebsgemeinschaft

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU401

Nutzfläche: 8 ha, davon

Eigentum in ha: 7

Pacht in ha: 1

Wald: 2 ha, davon

Eigentum in ha: 2

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☒ Ja ☐ Nein
 Agf: 160
 Zimmer: 7
 Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
 Versicherungsnummer: 342

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
 Agf: 70
 Zimmer: 4
 Vermieten ☒ Ja ☐ Nein
 Versicherungsnummer: 342

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
 Agf: --
 Zimmer: --
 Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
 Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --