

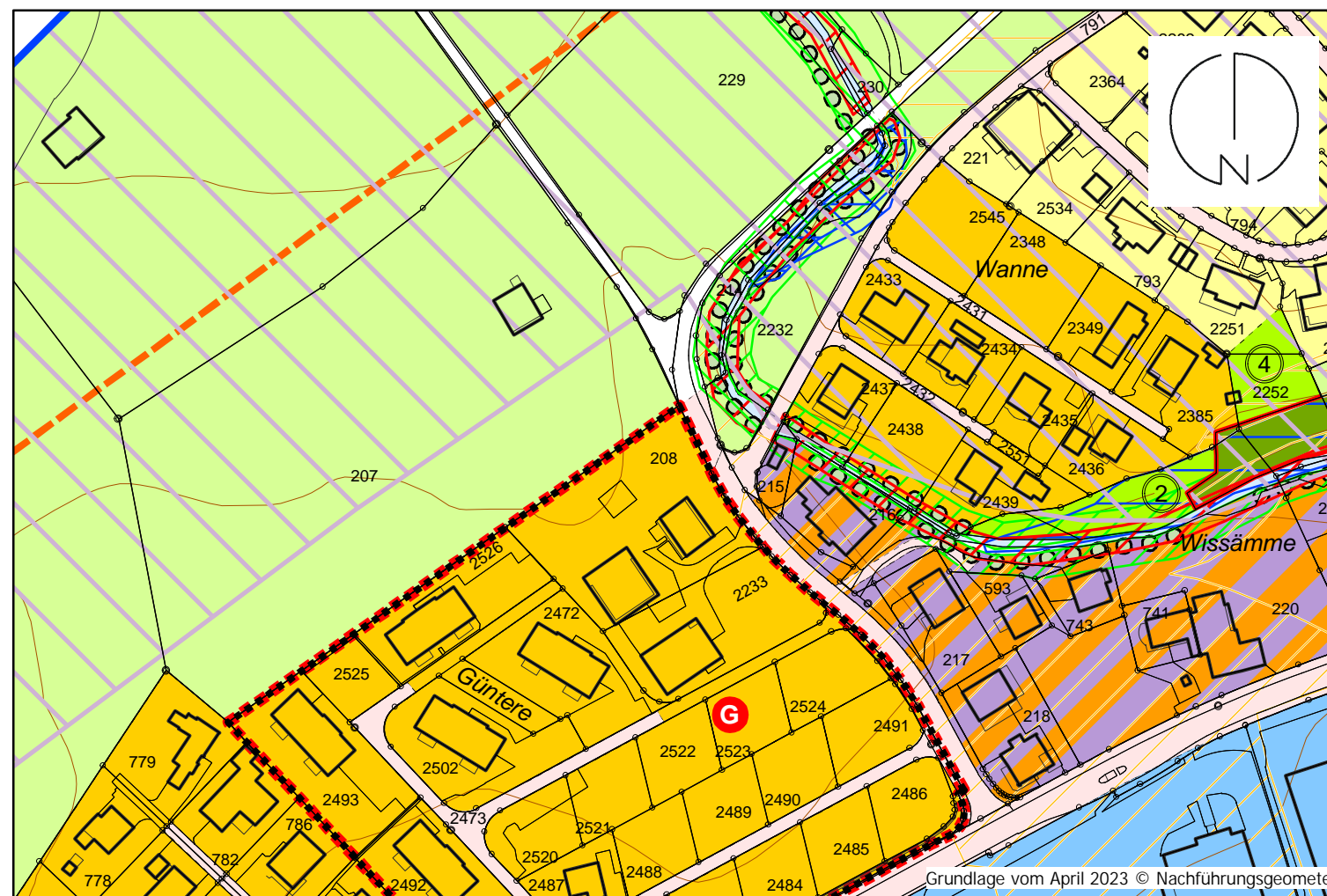


Öffentliche Auflage






## Zonenplan Escholzmatt Dorf

1: 2'000

Parzelle Nr. 209 nach Änderung



### Gefahrenzonen

-  Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
-  Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
-  Gefahrenzone B3 (Rutschung)
-  Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
-  Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)


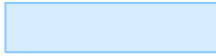
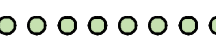




### Weitere Festsetzungen

-  Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)

### Sondernutzungsplanung


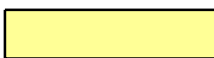





-  Sondernutzungsplanpflicht

### Informations-Elemente

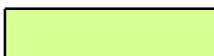
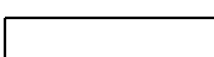

-  Wald
-  Gewässer
-  Hecke / Ufergehölz
-  Perimeter Gefahrenkarte
-  Geologisch-geomorphologisches Objekt von nationaler Bedeutung
-  Geltungsbereich Zonenplan
-  Gestaltungsplan rechtsgültig

### Nutzungsplan-Elemente

#### Bauzonen

- |   |       |                                    |     |
|---|-------|------------------------------------|-----|
|  | W/C   | Wohnzone C                         | II  |
|  | W/D   | Wohnzone D                         | II  |
|  | WAr/A | Wohn- und Arbeitszone A            | III |
|  | Ar2   | Arbeitszone 2                      | IV  |
|  | Gr    | Grünzone                           | III |
|  | Vz    | Verkehrszone                       |     |
|  | Gwi   | Gewässerraumzone innerhalb Bauzone |     |

#### Nichtbauzonen

- |   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
|  | Lw  | Landwirtschaftszone                                    | III |
|  | üGa | Übriges Gebiet a                                       | III |
|  | FhG | Freihaltezone Gewässerraum (Stand öffentliche Auflage) |     |

