

Kanton Luzern
Gemeinde Escholz matt-Marbach

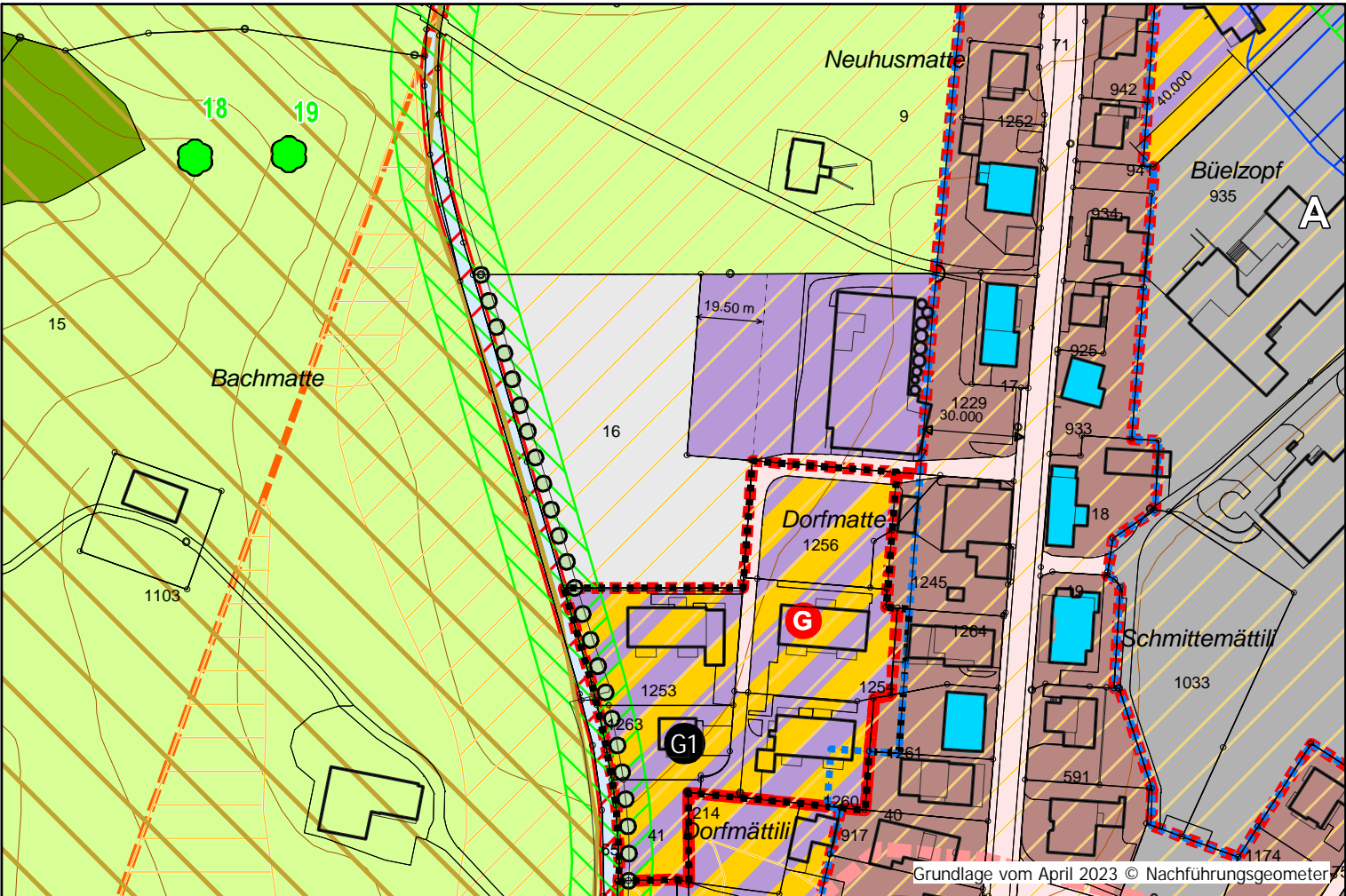


Öffentliche Auflage

Zonenplan Marbach Dorf

Parzelle Nr. 16 nach Änderung

1 : 2'000



Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen			LES
	D	Dorfzone	III
	WAr/B	Wohn- und Arbeitszone B	III
	Ar1	Arbeitszone 1	III
	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	Oe	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
	Vz	Verkehrszone	
	Gwi	Gewässerraumzone innerhalb Bauzone	
Nichtbauzonen			
	Lw	Landwirtschaftszone	III
	FhG	Freihaltezone Gewässerraum (Stand öffentliche Auflage)	

Schutzzonen und Schutzobjekte

markanter Einzelbaum

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
- Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
- Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Sondernutzungsplanung

Sondernutzungsplanpflicht

Informations-Elemente

- Wald
- Gewässer
- Hecke / Ufergehölz
- Erhaltenswertes Kulturobjekt gemäss Bauinventar
- Baugruppe
- Geologisch-geomorphologisches Objekt von regionaler Bedeutung
- Perimeter Gefahrenkarte
- Sondernutzungspläne rechtsgültig**
 - Bebauungsplan Dorf (Marbach) vom 10.10.1990
 - Gestaltungsplan Dorfmatte vom 23.9.2015

Die Zonenplan-Änderung wird nach Genehmigung in den Zonenplan Marbach Dorf 1:2000 vom 27. August 2019 integriert.