

Gemeinderat Escholzmatt-Marbach

Hauptstrasse 95
Postfach 178
CH-6182 Escholzmatt

Telefon 041 487 70 00
Fax 041 487 70 09

gemeindeverwaltung@escholzmatt-marbach.ch
www.escholzmatt-marbach.ch



6182 Escholzmatt, 8. Juni 2016

Baulandangebot Wiggengut, Wiggen

Sehr geehrte Damen und Herren Interessierte

Mit der Einzonung des Gemeindebaulandes im Wiggengut im Ortsteil Wiggen in die zweigeschossige Wohnzone A (W2A) und dem bewilligten Gestaltungsplan besteht die Möglichkeit, zu guten Konditionen Bauland zu erwerben. Die Erschliessung mit der Parzellierung und die Bebauung sowie die auszuführenden Lärmschutzmassnahmen sind geregelt. Aufgrund dieser Arbeiten und der Kostenermittlung wurden die Verkaufspreise je nach Lage zwischen CHF 160.00 bis CHF 200.00 pro m², festgelegt. Es ist eine Etappierung vorgesehen, wobei als Variante auch Mehrfamilienhäuser möglich sind.

Hier die Massangaben und Preise: Etappe 1

Parzelle	Grösse	Preis pro m2	Preis
A	669 m ²	CHF 160.00	CHF 107'040.00
B	581 m ²	CHF 160.00	CHF 92'960.00
C	606 m ²	CHF 180.00	CHF 109'080.00
D	585 m ²	CHF 180.00	CHF 105'300.00
E	601 m ²	CHF 200.00	CHF 120'200.00
F	583 m ²	CHF 200.00	CHF 116'600.00

Etappe 2 (Erschliessung und Verkauf erst nach Überbauung der Etappe 1):

Parzelle	Grösse	Preis pro m2	Preis
G	507 m ²	CHF 160.00	CHF 81'120.00
H	546 m ²	CHF 160.00	CHF 87'360.00
I	469 m ²	CHF 180.00	CHF 84'420.00
J	558 m ²	CHF 180.00	CHF 100'400.00
K	567 m ²	CHF 200.00	CHF 113'400.00
L	493 m ²	CHF 200.00	CHF 98'600.00

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Escholzmatt-Marbach (Tel. 041 487 70 00) bei Gemeindepräsident Fritz Lötscher oder Gemeindeschreiber Anton Kaufmann.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Escholzmatt-Marbach

Fritz Lötscher Anton Kaufmann
Gemeindepräsident Gemeindeschreiber