



Öffentliche Auflage

# Zonenplan Färberhus

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

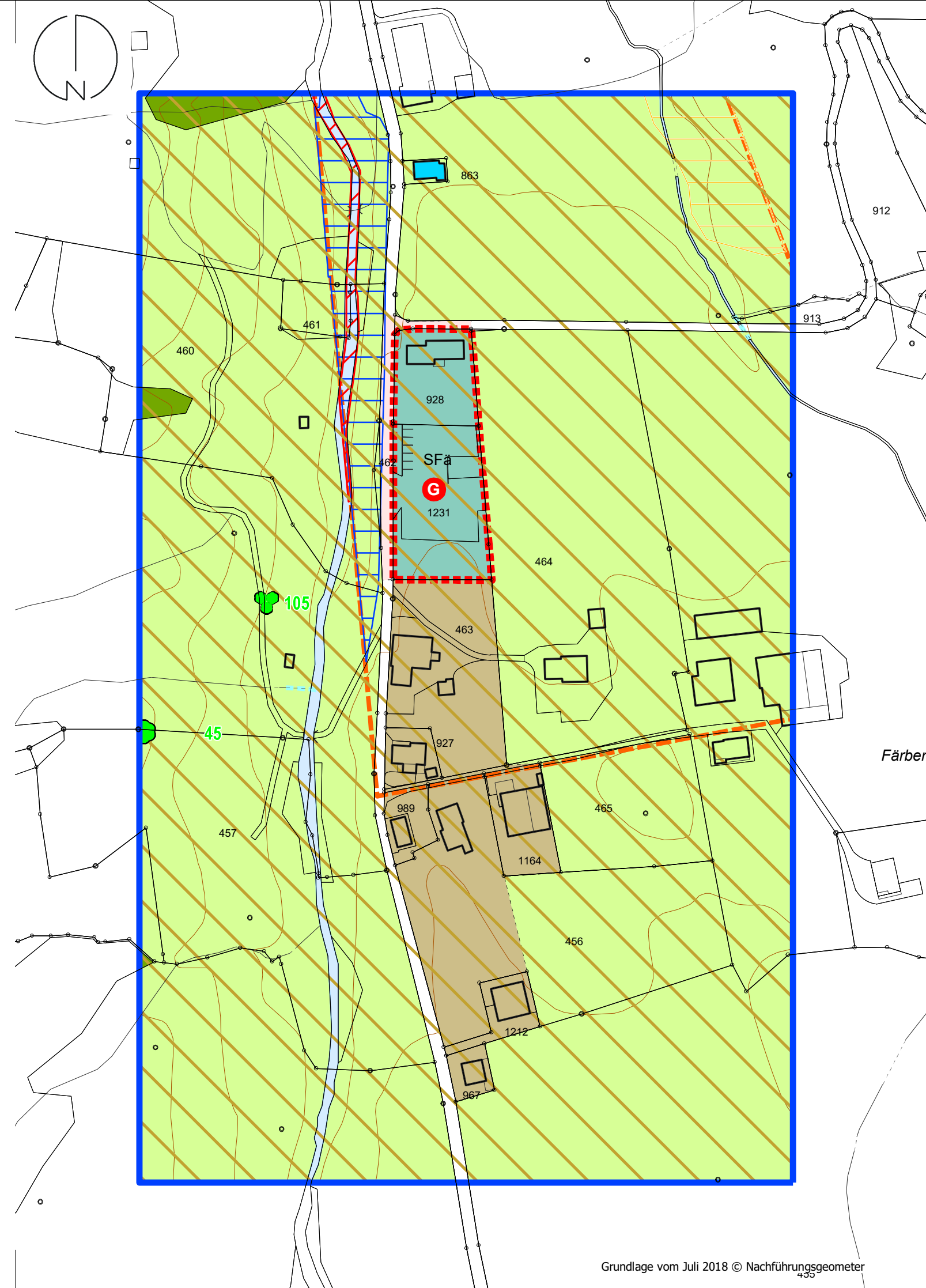
Der Gemeindepräsident: ..... Der Gemeindegeschreiber: .....

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum: [ ]

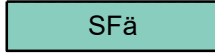

Unterschrift: [ ]

Auftr.-Nr.: **13.2801**      **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**  
 Sachbearb.: **GH**      Plandatum: **20.07.18**      Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80  
 Gezeichnet: **PB**      Plangrösse: **63 x 30**      www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch  
 N:\13 LU\28 Escholzmatt-Marbach\01 Revision OP\40 6A\gws\ZPS\_Esol\_Marb.gws

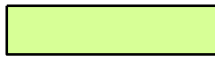
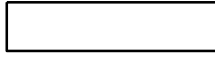



## Nutzungsplan-Elemente



### Bauzonen

-  SFä    Sonderbauzone Färberhus    LES
-  Vz    Verkehrszone    III

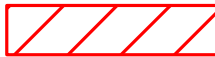


### Nichtbauzonen

-  Lw    Landwirtschaftszone    III
-  üGa    Übriges Gebiet a    III
-  W    Weilerzone    III

### Schutzzonen und Schutzobjekte

-  1    markanter Einzelbaum
-  1    Baumgruppe



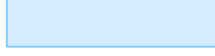




### Gefahrenzonen

-  Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
-  Gefahrenzone B3 (Rutschung)
-  Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

### Sondernutzungsplanung

-  G    Gestaltungsplanpflicht

## Informations-Elemente

-  Erhaltenswertes Kulturobjekt    gemäss Bauinventar
-  Wald
-  Gewässer
-  eingedoltes Gewässer
-  Geologisch-geomorphologisches Objekt von regionaler Bedeutung
-  Perimeter Gefahrenkarte
-  Geltungsbereich Zonenplan